



Prefeitura Municipal de João Pessoa
Secretaria Municipal de Planejamento
Diretoria de Controle Urbano



LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Alvará de Construção

Número do documento: 10710-23-JP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO
10710-23-JP-ALV

CÓDIGO VERIFICADOR
7fmkhq18

Proprietário(s)

1 - NOME/ RAZÃO SOCIAL:
PREMIUM CONSTRUÇÕES ABC & AGS & SS SPE LTDA

CPF/CNPJ:
51.044.556/0001-10

NOME DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:
Ozaes Barros Mangueira Filho

CPF DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:
789.039.984-72

Informações do Imóvel

LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL:
06.021.0386.0000.0000

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL
103095-7

ÁREA DO TERRENO
812.00 m²

CEP DA OBRA:
58045-090

ENDEREÇO:
Avenida Manoel Cavalcanti de Souza, S/N, Cabo Branco

CIDADE/ ESTADO
João Pessoa/ PB

COMPLEMENTO:
Esquina com a Av Cairú

MACROZONEAMENTO
ZAP

ZONEAMENTO
ZR1

Tipo de Uso e Material

PADRÃO CONSTRUTIVO
Normal

USO
H6 - Habitação Multifamiliar a partir de 6 (seis) pavimentos

MATERIAL
Alvenaria

NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
50

Quadro de Áreas

ÁREA TOTAL EXISTENTE 0 m ²	ÁREA TOTAL À CONSTRUIR 4619.25 m ²	ÁREA TOTAL À DEMOLIR 0 m ²
TOTAL DE PAREDE À DEMOLIR 0 m	TOTAL DE PAREDE À CONSTRUIR 0 m	ÁREA TOTAL 4619.25 m ²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL 70.33 m ²		

Informações Adicionais

VOLUME DE PISCINA 68,00m ³	VOLUME DE CX DÁGUA 45,00m ³	ÁREA DE PERGULAS 36,23m ²	ÁREA DE DECK 107,91m ²	ÁREA DE SOLÁRIO 163,33m ²	VAGA(S) DE GARAGEM/ ESTACIONAMENTO 50 vaga(s)	QUANTIDADE DE DORMITÓRIOS 90 dormitório(s)
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTO(S) 14 pavimento(s)					DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTO(S) 01 - SUBSOLO; 01 - TÉRREO; 01 - MEZANINO; 09 - PAV TIPO; 01 - COBERTURA INFERIOR; 01 - COBERTURA SUPERIOR	

Assinado por 1 pessoa(s): Marconi Alves Marinho (023.04*.***.**) 

NOTAS E RESSALVAS

1. Em virtude do TAC N° 06/2019 entre o MPF, MP/PB e PMJP, será necessário para emissão da Carta de Habite-se, abertura de processo administrativo para vistoriar a correta conexão da tubulação do imóvel ao sistema de esgotamento sanitário e de coleta de águas pluviais.
2. De acordo com o Artigo 299 da Lei n° 2102/75, é obrigatório a permanência do Alvará e do Projeto aprovado no local da obras, à disposição da fiscalização.

Observação: "Para início da obra, é necessário a Licença Ambiental de Instalação".

O presente ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO é válido por 01 (um) ano, podendo ser prorrogado a pedido do interessado.

ASSINATURA ELETRÔNICA

Complemento de assinaturas presentes no documento

Código para verificação: 65e5-c60d-3cc0-b600-0821-d23c

Assinado por **Marconi Alves Marinho** em 04/03/2024

Identificador Único: #CbyCxRVrvYmkE5vV8JUaxq

Assinado na competência de **Arquiteto Analista**

Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://joapessoa.prefeituras.net/consulta?documentAuthenticatorCode=65e5-c60d-3cc0-b600-0821-d23c>



cidade que cuida