


ET
**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 150.895 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, sob o número de Ordem R-6-150.895, desta data de 19 de outubro de 2023, consta Transcrição: Nos termos do Instrumento Particular de Incorporação e Instituição de Condomínio, datado de 05 de setembro de 2023, devidamente assinado e arquivado com plantas, Alvará de Licença para Construção de n.º 2107-23-JP-ALV, datado de 18 de agosto de 2023 e demais documentos apresentados, a Empresa ABC E AGS MANAÍRA PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, com sede na Rua Nevinha Cavalcanti, n.º 289, Bairro de Miramar, nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º 48.097.896/0001-03, neste ato representada pelos sócios Ozaes Barros Mangueira Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG n.º 1.212.874 - 2ª via - SSP/PB e do CPF n.º 789.039.984-72, residente na Rua Infante Dom Henrique, 451, AP 701, Tambaú, nesta cidade; e Sr. Adalberto Uchoa de Castro Neto, brasileiro, engenheiro civil, casado, CPF n.º 008.641.724-00, RG n.º 2.666.872 SSP/PB, residente e domiciliado na Avenida Bancário Elias Feliciano Madrugada, 41, apt. 2402, Altiplano Cabo Branco, nesta cidade, atribuiu destinação condominial ao imóvel Lote de terreno de marinha, situado à Avenida João Mauricio, Bairro Manaíra, nesta cidade, medindo 15m,00 de frente e fundos, por 60m,00 de ambos os lados, Localização Cartográfica n.º 04.132.0248.0000.0000, para que cada unidade constitua uma unidade vendável, conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao EDIFÍCIO HOME SERVICE/FLAT E COMERCIAL (USO H1 E C1) que terá a denominação de EDIFÍCIO WIND, destinar-se-á fim HOME SERVICE/FLAT E COMERCIAL (USO H1 E C1) e será composto de 1 (um) bloco, contendo pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento 1º andar, pavimento 2º andar, pavimento 3º andar, pavimento 4º andar, pavimento cobertura (5º andar) e coberta, totalizando 69 (sessenta e

Página 1 de 15





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

nove) unidades autônomas residenciais tipo flat e 01 (uma) unidade autônoma comercial tipo loja, assim descritos: DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: Pavimento Subsolo: Será Constituído de estacionamento coberto para veículos de passeio de pequeno porte, com 1 (uma) vaga privativa acessória da unidade autônoma comercial tipo loja de nº 001, e 25 (vinte e cinco) vagas de uso comum rotativo das unidades autônomas residenciais tipo flat, onde tem-se 01 (uma) vaga PNE, 02 (duas) vagas para idoso, 01 (uma) vaga garage box, escada de acesso, 2 (dois) elevadores, hall, vestiário de funcionários com bwc, bwc pcd, bicicletário, guarderia, depósito serviços gerais, abrigo para gerador e rampa de acesso; Pavimento Térreo: Será Constituído de recepção/lobby, academia, wc, wc pcd, guarda volumes, sala administrativa, coworking, hall, escada de acesso, 02 (dois elevadores), lavanderia, playground, praça, abrigo para gás, circulação, área técnica, 01 (um) restaurante com cozinha, área permeável, 2 (dois) jardins descobertos, deck 01 (uma) unidade autônoma comercial de nº 01 e 07 (sete) unidades autônomas de nº 007, 008, 009, 010, 011, 012 e 013; Pavimento 1º Andar: Será Constituído de 14 (catorze) unidades autônomas Apto de nº 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114, escada de acesso, hall, circulação e 02 (dois) elevadores; Pavimento 2º Andar: Será Constituído de 14 (catorze) unidades autônomas Apto de nº 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214, escada de acesso, hall, circulação e 02 (dois) elevadores; Pavimento 3º Andar: Será Constituído de 14 (catorze) unidades autônomas Apto de nº 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313 e 314, escada de acesso, hall, circulação e 02 (dois) elevadores; Pavimento 4º Andar: Será Constituído de 14 (catorze) unidades autônomas Apto de nº 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 e 414, escada de acesso, hall, circulação e 02 (dois) elevadores; Pavimento Cobertura (5º Andar): Será Constituído de escada de acesso, hall, circulação, 02 (dois) elevadores, espaço gourmet, wc pcd, jardineiras, deck, piscina, hidromassagem, e 06 (seis) unidades autônomas Apto de nº 509, 510, 511, 512, 513 e 514; Coberta: Será Constituído de

Página 2 de 15


 Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

reservatório superior, laje impermeabilizada, barriletes e casa de máquina. DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: UNIDADE AUTÔNOMA (LOJA) DE N.º 001: Será composta por sala com wc pcd, terraço/deck descoberto com 27,24m² e no pavimento subsolo 1 (uma) vaga coberta privativa acessória, com dimensão de 2,30x5,00m; Área Real Privativa (Principal) de 33,24m², Área Real Privativa Acessórias (garagem/terraço descoberto) 38,74m², Área Real Privativa Total de 71,98m², Área de Uso Comum de 53,11m², Área Real Total de 125,09m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,02654993. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 007: Será composta por copa/sala/quarto, web social e terraço descoberto com 12,22m² Área Real Privativa (Principal) de 28,35m², Área Real Privativa Acessórias (terraço descoberto) 12,22m², Área Real Privativa Total de 40,57m², Área de Uso Comum de 36,05m², Área Real Total de 76,62m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01802346. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 008: Será composta por copa/sala/quarto, web social e terraço descoberto com 12,22m² Área Real Privativa (Principal) de 28,35m², Área Real Privativa Acessórias (terraço descoberto) 12,22m², Área Real Privativa Total de 40,57m², Área de Uso Comum de 36,05m², Área Real Total de 76,62m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01802346. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 009: Será composta por copa/sala/ quarto, web social e terraço descoberto com 9,67m², Área Real Privativa (Principal) de 22,67m², Área Real Privativa Acessórias (terraço descoberto) 9,67m², Área Real Privativa Total de 32,24m², Área de Uso Comum de 28,68m², Área Real Total de 60,92m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01433895. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 010: Será composta por copa/sala/quarto e web social; Área Real Privativa (Principal) de 21,98m², Área Real Privativa Acessórias (terraço descoberto) 9,45m², Área Real Privativa Total de 31,38m², Área de Uso Comum de 27,89m², Área Real Total de 59,27m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01394150. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 011: Será composta por

Página 3 de 15





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

copa/sala/quarto e web social; Área Real Privativa (Principal) de 21,98m², Área Real Privativa Acessórias (terraço descoberto) 9,45m², Área Real Privativa Total de 31,38m², Área de Uso Comum de 27,89m², Área Real Total de 59,27m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01394150. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 012: Será composta por copa/sala/quarto e web social; Área Real Privativa (Principal) de 21,98m², Área Real Privativa Acessórias (terraço descoberto) 9,45m², Área Real Privativa Total de 31,38m², Área de Uso Comum de 27,89m², Área Real Total de 59,27m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01394150. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 013: Será composta por copa/sala/ quarto, web social e terraço descoberto com 9,67m²; Área Real Privativa (Principal) de 22,47m², Área Real Privativa Acessórias (terraço descoberto) 9,67m², Área Real Privativa Total de 32,14m², Área de Uso Comum de 28,57m², Área Real Total de 60,71m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01428265. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 101: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 34,93m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,92m², Área Real Privativa Total de 36,85m², Área de Uso Comum de 40,41m², Área Real Total de 77,26m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,02020434. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 201: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 34,93m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,92m², Área Real Privativa Total de 36,85m², Área de Uso Comum de 40,41m², Área Real Total de 77,26m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,02020434. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 102: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 28,98m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,07m², Área Real Privativa Total de 30,03m², Área de Uso Comum de 33,21m², Área Real Total de 63,24m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01660426. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 202: Será composta por varanda,

Página 4 de 15





Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 28,98m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,07m², Área Real Privativa Total de 30,03m², Área de Uso Comum de 33,21m², Área Real Total de 63,24m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01660426. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 103: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 28,18m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,40m², Área Real Privativa Total de 29,58m², Área de Uso Comum de 32,52m², Área Real Total de 62,10m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01625805. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 203: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 28,18m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,40m², Área Real Privativa Total de 29,58m², Área de Uso Comum de 32,52m², Área Real Total de 62,10m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01625805. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 104: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 23,00m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,45m², Área Real Privativa Total de 24,45m², Área de Uso Comum de 26,72m², Área Real Total de 51,17m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01335603. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 204: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 23,00m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,45m², Área Real Privativa Total de 24,45m², Área de Uso Comum de 26,72m², Área Real Total de 51,17m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01335603. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 105: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 22,67m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,45m², Área Real Privativa Total de 24,12m², Área de Uso Comum de 26,34m², Área Real Total de 50,48m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01317026. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 205: Será composta por copa/sala/quarto, web





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 22,67m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,45m², Área Real Privativa Total de 24,12m², Área de Uso Comum de 26,34m², Área Real Total de 50,48m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01317026. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 106: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 107: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 110: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 111: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 112: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 206: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa

Página 6 de 15





ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

(Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 207: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 210: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 211: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 212: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,97m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,38m², Área de Uso Comum de 25,53m², Área Real Total de 48,91m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01276493. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 108: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 22,49m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,45m², Área Real Privativa Total de 23,94m², Área de Uso Comum de 26,14m², Área Real Total de 50,08m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01306893. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 208: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 22,49m², Área Real Privativa

Página 7 de 15

Eunápio Torres

252001 AA





ET

**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Acessórias (área técnica) de 1,45m², Área Real Privativa Total de 23,94m², Área de Uso Comum de 26,14m², Área Real Total de 50,08m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01306893. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 109: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 22,57m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,45m², Área Real Privativa Total de 24,02m², Área de Uso Comum de 26,23m², Área Real Total de 50,25m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01311396. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 209: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 22,57m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,45m², Área Real Privativa Total de 24,02m², Área de Uso Comum de 26,23m², Área Real Total de 50,25m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01311396. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 113: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,92m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,33m², Área de Uso Comum de 25,48m², Área Real Total de 48,81m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01273678. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 213: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,92m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,41m², Área Real Privativa Total de 23,33m², Área de Uso Comum de 25,48m², Área Real Total de 48,81m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01273678. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 114: Será composta por copa/ sala/quarto, web social, área técnica e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 30,59m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica e jardineira) de 2,09m², Área Real Privativa Total de 32,68m², Área de Uso Comum de 35,62m², Área Real Total de 68,30m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01780898. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 214: Será composta por copa/ sala/quarto, web social, área técnica e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 30,59m², Área Real Privativa

Página 8 de 15

Eunápio Torres

253500 AA



Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Acessórias (área técnica e jardineira) de 2,09m², Área Real Privativa Total de 32,68m², Área de Uso Comum de 35,62m², Área Real Total de 68,30m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01780898. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 301: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 34,72m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 2,13m², Área Real Privativa Total de 36,85m², Área de Uso Comum de 40,30m², Área Real Total de 77,15m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,02014523. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 401: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 34,72m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 2,13m², Área Real Privativa Total de 36,85m², Área de Uso Comum de 40,30m², Área Real Total de 77,15m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,02014523. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 302: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 28,67m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,38m², Área Real Privativa Total de 30,03m², Área de Uso Comum de 33,05m², Área Real Total de 63,08m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01652264. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 402: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 28,67m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,38m², Área Real Privativa Total de 30,03m², Área de Uso Comum de 33,05m², Área Real Total de 63,08m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01652264. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 303: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 27,90m², Área Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,68m², Área Real Privativa Total de 29,58m², Área de Uso Comum de 32,36m², Área Real Total de 61,94m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01617923. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 403: Será composta por varanda, copa/sala/quarto, web social e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 27,90m², Área

Página 9 de 15


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Real Privativa Acessórias (jardineira) de 1,68m², Área Real Privativa Total de 29,58m², Área de Uso Comum de 32,36m², Área Real Total de 61,94m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01617923. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 304: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,84m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,62m², Área Real Privativa Total de 23,46m², Área de Uso Comum de 25,51m², Área Real Total de 48,97m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01275086. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 404: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,84m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,62m², Área Real Privativa Total de 23,46m², Área de Uso Comum de 25,51m², Área Real Total de 48,97m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01275086. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 305: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,53m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,62m², Área Real Privativa Total de 23,15m², Área de Uso Comum de 25,16m², Área Real Total de 48,31m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01257634. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 405: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,53m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,62m², Área Real Privativa Total de 23,15m², Área de Uso Comum de 25,16m², Área Real Total de 48,31m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01257634. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 306: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 307: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área

Página 10 de 15





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 310: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 311: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 312: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 406: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 407: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 410: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de

Página 11 de 15

**ET****Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTÁ CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 411: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 412: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 510: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 511: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 512: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,87m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,44m², Área de Uso Comum de 24,38m², Área Real Total de 46,82m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 308: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,36m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,61m², Área Real Privativa Total de 22,97m², Área de Uso Comum de 24,96m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01219072.

Página 12 de 15



ET

**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

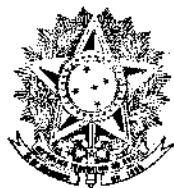
ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Área Real Total de 47,93m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01247783. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 408: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,36m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,61m², Área Real Privativa Total de 22,97m², Área de Uso Comum de 24,96m², Área Real Total de 47,93m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01247783. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 309: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,44m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,61m², Área Real Privativa Total de 23,05m², Área de Uso Comum de 25,05m², Área Real Total de 48,10m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01252286. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 409: Será composta por copa/ sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,44m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,61m², Área Real Privativa Total de 23,05m², Área de Uso Comum de 25,05m², Área Real Total de 48,10m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01252286. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 313: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,88m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,40m², Área de Uso Comum de 24,34m², Área Real Total de 46,74m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01216820. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 413: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,88m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,40m², Área de Uso Comum de 24,34m², Área Real Total de 46,74m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01216820. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 513: Será composta por copa/sala/quarto, web social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 20,88m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 22,40m², Área de Uso Comum de 24,34m², Área Real Total de 46,74m², Coeficiente de

Página 13 de 15

Eunápio Torres

253495 AA



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Proporcionalidade de 0,01216820. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 314: Será composta por copa/sala/quarto, wcb social, área técnica e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 30,60m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica e jardineira) de 1,35m², Área Real Privativa Total de 31,95m², Área de Uso Comum de 35,22m², Área Real Total de 67,17m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01760632. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 414: Será composta por copa/sala/quarto, wcb social, área técnica e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 30,60m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica e jardineira) de 1,35m², Área Real Privativa Total de 31,95m², Área de Uso Comum de 35,22m², Área Real Total de 67,17m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01760632. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 514: Será composta por copa/sala/quarto, wcb social, área técnica e jardineira; Área Real Privativa (Principal) de 30,60m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica e jardineira) de 1,35m², Área Real Privativa Total de 31,95m², Área de Uso Comum de 35,22m², Área Real Total de 67,17m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01760632. UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 509: Será composta por copa/sala/quarto, wCb social e área técnica; Área Real Privativa (Principal) de 21,44m², Área Real Privativa Acessórias (área técnica) de 1,57m², Área Real Privativa Total de 23,01m², Área de Uso Comum de 25,08m², Área Real Total de 48,04m², Coeficiente de Proporcionalidade de 0,01251160. Partes Comuns são todas aquelas a que se refere o Art. 3º da Lei 4.591 de 16 dezembro de 1964 e mui especialmente o solo em que se acha o mesmo construído, as fundações, pilares, vigas, lajes, telhados, escadas, circulação de acesso às unidades e ao condomínio; As paredes externas da edificação, os encanamentos d'água, luz, esgotos e telefones até alcançar os pontos de interseção com ligações de propriedade dos condôminos; As passagens laterais, os equipamentos e acessórios; as calhas, algeroz, cobertas, condutores d'água pluviais, reservatório d'água elevado e enterrado, os equipamentos de incêndio. São partes de propriedade de cada condômino. A Unidade

Página 14 de 15

Eunápio Torres

253494 AA



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

indicada pela numeração correspondente, constituídas dos respectivos cômodos, área de discriminação, contida na escritura de aquisição, bem como as instalações internas, encanamentos e tubulações, etc., até a interseção com o sistema tronco das linhas. Custo Global de acordo com a NBR-12.721 é de R\$ 5.591.333,79 (cinco milhões, quinhentos e noventa e um mil, trezentos e trinta e três reais e setenta e nove centavos). DAS GARAGENS: o EDIFÍCIO WIND possuirá 26 (vinte e seis) vagas de garagem, sendo 01 (uma) privativa e acessória à unidade autônoma (loja) de .º 001, e 25 (vinte e cinco) vagas de uso comum ROTATIVO das unidades autônomas residenciais do tipo FLAT, onde 01 (uma) é destinada para PNE e 02 (duas) destinadas para idosos. CERTIFICO MAIS, QUE PERMANECE A PROMESSA CONSTANTE DO AV-8. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 12500,37; FEPJ: R\$ 2300,06; MP: R\$ 200,01; FARPEN: R\$ 225,00; ISS: R\$ 625,02. Selo digital de fiscalização: AOV80992-FUQV. Eu (X) Rodrigo Jovê Cesar Morales Ruiz. o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n.º 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei de Proteção de Dados, Lei n.º 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, PB, em 19 de outubro de 2023

O Oficial do Registro



Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Rua Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano / João Pessoa-PB
Telefone: (83) 3219-1234 Site: www.eunapiotorres.com.br

Selo Digital: AOV80992-FUQV

Consulta e autenticação em <https://selodigital.tpb.jus.br>

Prenotado no Protocolo 1-1AO sob n. 446.212 pg. 129

Registrado na Matrícula 150.895 Ordem R-6-150.895

Funcionário: RODRIGO JOVE

João Pessoa, 19 de Outubro de 2023

O Oficial



253493 AA

Eunápio Torres