

wind



**Um projeto  
inspirado nos  
amantes do mar**





Onde a vida  
pulsa e a vista  
descansa

RI: 6-150.895 - Cartório Eunápio Torres

BY **ABC & AGS**



# À beira-mar de Manaíra

A orla de Manaíra é plural, a cara de João Pessoa, recebe todas as idades ao mesmo tempo. Forte em práticas de esportes, corrida, bicicleta, kitesurf, o que proporciona uma incrível interação com a natureza.

Uma orla bonita e convidativa, que mistura o turismo com o público local, além de muito forte em serviços e restaurantes típicos.

Sem barracas de praia, é uma das orlas mais ativas, muito utilizada pelos moradores que respiram qualidade de vida.



# wind

Em poucos minutos a pé, de bike ou de carro você tem acesso a toda infra estrutura de Manaíra e de bairros próximos.

Vila gourmet 2 min. 

The W 4 min. 

Mangai 6 min. 

Mag Shopping 12 min. 

Largo da Gameleira 2 min. 

Feirinha de Artesanato 3 min. 

Mercado de artesanato 4 min. 

Busto de Tamandaré 6 min. 

Nau Frutos do Mar 4 min. 

Manaíra Shopping 10 min. 



Quadra de Manaíra

Av João Maurício, Manaíra, João Pessoa-PB

**Sinta a brisa  
do mar e  
permita-se  
conhecer  
esse lugar.**



**Projetado para pessoas  
que investem em qualidade de vida,  
que valorizam experiências únicas  
e memoráveis.**

wind

AEC & AGS

AEC & AGS

RECEPÇÃO



LOBBY



surpreendente nos detalhes

# PLANTA BAIXA DO TÉRREO

Recepção / Lobby

Bicicletário

Rampa acesso garagem

Lounge

Coworking

Lounge

Academia



Praia

13

12

11

10

09

08

07

Lavanderia

Playground

Apartamentos Garden  
com área externa privativa

Loja

Restaurante



# LOUNGE



# RESTAURANTE





C O W O R K I N G

# A C A D E M I A



# PLAYGROUND



# LAVANDERIA

# PLANTA BAIXA COBERTURA

5º andar



14 13 12 11 10 09

Lounge

Piscina

Praia

Hidromassagem

Espaço gourmet





O corpo e a mente  
na mesma sintonia





G O U R M E T



Todos os ambientes equipados e decorados

# PLANTA BAIXA 1º e 2º



# PLANTA BAIXA 3º e 4º



Flats de:

**22,38m<sup>2</sup>**

**a 40,57m<sup>2</sup>**



# PLANTA BAIXA SUBSOLO



Bicicletário

Garage Box

Guarderia



Inspirado em quem gosta  
de praticar esportes ao ar livre

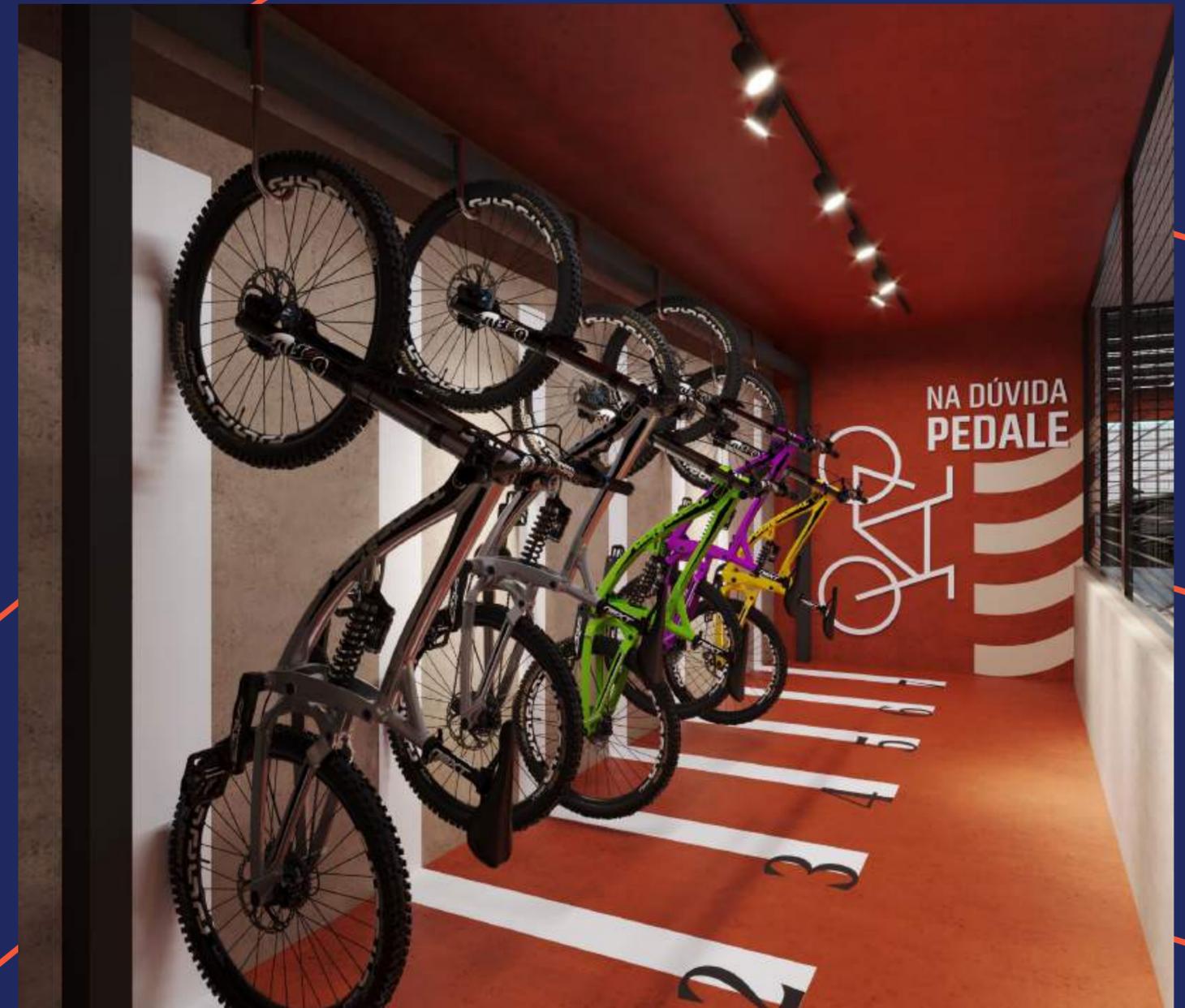


GUARDERIA

## GARAGE BOX



Car wash – Calibrador – Ferramentas  
Abastecimento para veículos elétricos



## BICICLETÁRIO

**Entrega em  
Abril de 2027**



Flats de 22,38m<sup>2</sup>  
a 40,57m<sup>2</sup>



Restaurante



Coworking



Academia



Piscina e  
hidromassagem



Terraço  
gourmet



Playground



Lavanderia



Bicicletas  
compartilhadas



Patinetes  
compartilhados



Guarderia



Garage Box



25 vagas  
rotativas



wind

Onde a vida pulsa e  
a vista descansa



“

Através dos traços fluidos do WIND, busquei aproximar elementos básicos da natureza dos conceitos fundamentais do projeto”

**Larissa Gadelha**

ARQUITETA



# ABC & AGS

## Construção e Incorporação

O Wind é fruto da união de duas construtoras referência no mercado, que juntas resultam em mais de 55 anos de experiência em alto padrão, credibilidade e referência na construção civil.

### Nossos pilares

- Qualidade • Pontualidade • Inovação



**Construção e Incorporação**

**Fale com seu corretor de imóveis**

**(83) 98827-9056 • @abconstrucoes / @agsconstrucoes**

[www.abconstrucoes.com.br](http://www.abconstrucoes.com.br)

Registro de Incorporação: R 6-150.895 - Cartório Eunápio Torres. Projeto sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas.