


**ET**
**Eunápio  
Torres**  
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Sra. Maria Eulias Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

**C E R T I D A O**

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a Matrícula 145.395 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte), da Comarca desta Capital, de meu cargo dele, sob o número de Ordem AV-12-145.395, desta data de 04 de setembro de 2023, consta Averbação. Certifico que pelo Instrumento Particular de Rerratificação de Incorporação e Instituição de Condomínio, datado de 30 de junho de 2023, devidamente assinado pela empresa **ABC CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede à Rua Nevinha Cavalcanti, n.º 259, Miramar, nesta Capital, inscrita no CNPJ n.º 08.453.886/0001-30, representada pelos sócios Adalberto Uchoa de Castro Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, maior e capaz, portador da CI n.º 202.823 2ª Via SSP/PB, CPF n.º 078.713.764-20, residente e domiciliado à Rua Francisco Diomedes Cantalice, n.º 20, Ap. 401, Cabo Branco, nesta Capital; e Adalberto Uchoa de Castro Neto, brasileiro, solteiro, engenheiro, maior e capaz, portador da CI n.º 2.666.872 SSP/PB, CPF n.º 008.641.724-00, residente e domiciliado à Rua Francisco Diomedes Cantalice, n.º 20, Ap. 401, Cabo Branco, nesta Capital, arquivado com projetos arquitetônicos, Alvara de Licença para Construção sob n.º 395-23-JP-SUB, datado de 12 de junho de 2023, expedido pela Diretoria de Controle Urbano da Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa, com Certidão Positiva Cível, expedida pelo Telejudiciário - Central de Certidões do Tribunal de Justiça da Paraíba, datada de 22 de agosto de 2023, contendo os seguintes processos encontrados: Processo n.º 0001406-54.2015.8.15.2001, Órgão Julgador: 10ª Vara Cível de João Pessoa, Classe Processual: Procedimento Comum e Assunto Principal: Espécies de Contratos; Processo n.º 0852923-21.2022.8.15.2001, Órgão Julgador: 15ª Vara Cível de João Pessoa, Classe Processual: Procedimento Comum e Assunto Principal: Obrigação de Fazer/Não Fazer; e Processo n.º 6614965-35.2021.8.13.2001, Órgão Julgador: 1º Juizado Especial Cível de João Pessoa, Classe Processual: Procedimento do Juizado e Assunto Principal: Despesas Condominiais; e demais documentos apresentados, foi procedida a Rerratificação da Incorporação e Instituição de Condomínio do **EDIFÍCIO EPIC JANE MIRANDA**, a ser edificado no Lote de terreno de Marinha sob n.º 296 da Quadra 143, situado à Avenida Cabo Branco, no bairro Cabo Branco, nesta Capital, medindo 24m,00 de largura na frente e 26m,85 de largura nos fundos, por 110m,96 de comprimento do lado direito e 110m,21 de comprimento do lado

264536 AA



**Eunápio  
Torres**

1º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Delª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

esquerdo; Limitando-se pela frente com a Avenida Cabo Branco, nos fundos com a Rua Edvaldo Bezerra Cavalcanti Pinho, no lado direito com os imóveis n.º 345 e 84, e no lado esquerdo com os imóveis n.º 272 e 181; cadastrado na PMJP, com Localização Cartográfica sob n.º 06.054.0296.0000.0000, em virtude da alteração no projeto arquitetônico, no qual houve mudança na quantidade de unidades autônomas e vagas de garagem, desta forma, alterando a área real privativa principal, área real total, coeficiente de proporcionalidade e descrição de todas as unidades autônomas, com descrição dos pavimentos e distribuição das vagas de garagem, que com a Rerratificação ora feita, passa a ter o teor seguinte: Edifício Residencial que terá a denominação de EDIFÍCIO EPIC JANE MIRANDA, destinar-se-á a home service/flat e será composto de 01 (um) bloco, contendo pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento 1º andar, pavimento 2º andar, pavimento 3º andar, pavimento 4º andar, pavimento 5º andar, pavimento cobertura e coberta, totalizando 190 (cento e noventa) unidades autônomas, assim distribuídas: PAVIMENTO SUBSOLO: Será constituído de estacionamento 30 (trinta) vagas rotativas cobertas de uso comum e 59 (cinquenta e nove) vagas de garagem privativas para veículos de passeio de pequeno porte, sendo 01 (uma) vaga coberta para cada unidade autônoma de n.º 007, 010, 026, 027, 028, 110, 111, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 201, 202, 203, 207, 209, 210, 225, 226, 227, 228, 231, 232, 233, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 333, 425, 426, 427, 428, 431, 432, 433, 511, 525, 526 e 527 e 01 (uma) vaga semicoberta para cada unidade autônoma de n.º 031, 032, 107, 108, 109, 325, 326, 327, 328, 331 e 332, escadas de acesso, 04 (quatro) elevadores, abrigo para gerador, bicicletário, 02 (dois) reservatórios inferior e rampa de acesso. PAVIMENTO TERREO: Será constituído de estacionamento com 12 (doze) vagas rotativas de uso comum sendo 3 (três) descobertas, 01 (uma) coberta, 4 (quatro) semicobertas, 01 (uma) vaga dupla com uma vaga coberta e uma vaga descoberta confinada, e 01 (uma) vaga dupla com uma vaga coberta e uma vaga semicoberta confinada, acesso social, delivery room, sport room, recepção, minimarket, vestiário, guarda volumes, wc funcionários, restaurante com cozinha, wc feminino, wc masculino, wc ped feminino, wc ped masculino, espaço funcionários, escadas de acesso, 04 (quatro) elevadores, 02 (dois) lavabos, academia, sala coworking 01, sala coworking 02, sala coworking 03, brinquedoteca, lavanderia, espaço pet, abrigo para lixo, piscina, prainha e 19 (dezenove) unidades autônomas de n.º 007, 008, 009, 010, 011-A, 011-B, 012-A, 012-B, 013, 014, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031 e 032. PAVIMENTO 1º ANDAR: Será

Eunápio Torres

264533 AA



**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: **Bea Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 91 CERTIDÃO(ES).

constituído de 36 (trinta e seis) unidades autônomas de nº 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112-A, 112-B, 113-A, 113-B, 114, 115, 116, 117, 118, 119-A, 119-B, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 e 133, escadas de acesso, hall de circulação e 04 (quatro) elevadores. **PAVIMENTO 2º ANDAR:** Será constituído de 38 (trinta e oito) unidades autônomas de nº 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208-A, 208-B, 209, 210, 211-A, 211-B, 212-A, 212-B, 213-A, 213-B, 214, 215, 216, 217, 218, 219-A, 219-B, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232 e 233, escadas de acesso, hall de circulação e 04 (quatro) elevadores. **PAVIMENTO 3º ANDAR:** Será constituído de 38 (trinta e oito) unidades autônomas de nº 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308-A, 308-B, 309, 310, 311-A, 311-B, 312-A, 312-B, 313-A, 313-B, 314, 315, 316, 317, 318, 319-A, 319-B, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332 e 333, escadas de acesso, hall de circulação e 04 (quatro) elevadores. **PAVIMENTO 4º ANDAR:** Será constituído de 39 (trinta e nove) unidades autônomas de nº 401, 403, 404, 406, 407-A, 407-B, 408-A, 408-B, 409-A, 409-B, 410-A, 410-B, 411-A, 411-B, 412-A, 412-B, 413-A, 413-B, 414, 415, 416, 417, 418, 419-A, 419-B, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432 e 433, escadas de acesso, hall de circulação e 04 (quatro) elevadores. **PAVIMENTO 5º ANDAR:** Será constituído de 20 (vinte) unidades autônomas de nº 511, 512-A, 512-B, 513-A, 513-B, 514, 515, 516, 517, 518, 519-A, 519-B, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526 e 527, escadas de acesso, hall de circulação, 04 (quatro) elevadores, escada de acesso a cobertura, depósito, wc ped masculino, wc ped feminino, área livre descoberta, jardineiras, rampa, deck, piscina funda e prainha. **PAVIMENTO COBERTURA:** Será constituído de escada de acesso, hall de circulação, 2 (dois) elevadores, espaço gourmet 01, wc ped masculino, wc ped feminino, escada de acesso ao spa, sala spa, sauna seca, área gourmet 1, playground, rampa e quadra de beach tennis. **COBERTA:** Será constituído de reservatório superior, laje impermeabilizada e barriletes. **DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 007:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área livre descoberta com 39,35m², e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 001, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,14m², área real privativa acessórias de 50,85m², área real privativa total de 96,99m², área de uso comum de 62,83m², área real total de 159,82m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00970461. **UNIDADE**

Eunápio Torres

264534 AA



**Eunápio Torres**

8º SERVIÇO NOTARIAL # 2º REGISTRAL

Titular: Sra. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

**AUTÔNOMA DE N.º 008:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 12,56m<sup>2</sup>. Com área real privativa (principal) de 19,52m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 12,56m<sup>2</sup>, área real privativa total de 32,08m<sup>2</sup>, área de uso comum de 22,97m<sup>2</sup>, área real total de 55,05m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00354817.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 009:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 13,08m<sup>2</sup>. Com área real privativa (principal) de 20,00m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 13,08m<sup>2</sup>, área real privativa total de 33,08m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,60m<sup>2</sup>, área real total de 56,68m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00364567.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 010:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área livre descoberta com 43,78m<sup>2</sup>, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 002, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,86m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 55,28m<sup>2</sup>, área real privativa total de 101,14m<sup>2</sup>, área de uso comum de 63,87m<sup>2</sup>, área real total de 165,01m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00986443.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 011-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 21,81m<sup>2</sup>. Com área real privativa (principal) de 22,94m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 21,81m<sup>2</sup>, área real privativa total de 44,75m<sup>2</sup>, área de uso comum de 29,08m<sup>2</sup>, área real total de 73,83m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00449205.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 011-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 22,54m<sup>2</sup>. Com área real privativa (principal) de 22,55m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 22,54m<sup>2</sup>, área real privativa total de 45,09m<sup>2</sup>, área de uso comum de 28,92m<sup>2</sup>, área real total de 74,01m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00446599.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 012-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 23,00m<sup>2</sup>. Com área real privativa (principal) de 22,55m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 23,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 45,55m<sup>2</sup>, área de uso comum de 29,05m<sup>2</sup>, área real total de 74,60m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00448702.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 012-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 23,32m<sup>2</sup>. Com área real privativa (principal) de 22,81m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 23,32m<sup>2</sup>, área real privativa total de 46,13m<sup>2</sup>, área de uso comum de 29,40m<sup>2</sup>, área real total de 75,53m<sup>2</sup> e coeficiente

264533 AA



**Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Títular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

de proporcionalidade de 0,00454126. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 013:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 12,99m². Com área real privativa (principal) de 22,02m², área real privativa acessórias de 12,99m², área real privativa total de 35,01m², área de uso comum de 25,57m², área real total de 60,58m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00394873. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 014:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 13,58m². Com área real privativa (principal) de 22,43m², área real privativa acessórias de 13,58m², área real privativa total de 36,01m², área de uso comum de 26,15m², área real total de 62,16m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00405817. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 024:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 10,98m². Com área real privativa (principal) de 22,63m², área real privativa acessórias de 10,98m², área real privativa total de 33,61m², área de uso comum de 25,57m², área real total de 59,18m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00394980. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 025:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 10,77m². Com área real privativa (principal) de 22,19m², área real privativa acessórias de 10,77m², área real privativa total de 32,96m², área de uso comum de 25,08m², área real total de 58,04m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00387516. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 026:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos, sendo um suite, web social, área livre descoberta com 37,41m², e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 003, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,13m², área real privativa acessórias de 48,91m², área real privativa total de 95,04m², área de uso comum de 62,25m², área real total de 157,29m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00961441. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 027:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área livre descoberta com 36,80m², e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 004, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m², área real privativa acessórias de 48,30m², área real privativa total de 94,02m², área de uso comum de 61,66m², área real total de 155,68m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00952406. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 028:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área livre descoberta com 36,55m², e no pavimento

Eunápio Torres

26/532 AA



Titular: Sr<sup>te</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 005, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 48,05m<sup>2</sup>, área real privativa total de 93,77m<sup>2</sup>, área de uso comum de 61,59m<sup>2</sup>, área real total de 155,36m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00951263. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 029:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 11,20m<sup>2</sup>. Com área real privativa (principal) de 19,52m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 11,20m<sup>2</sup>, área real privativa total de 30,72m<sup>2</sup>, área de uso comum de 22,57m<sup>2</sup>, área real total de 53,29m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00348601. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 030:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área livre descoberta com 11,16m<sup>2</sup>. Com área real privativa (principal) de 19,52m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 11,16m<sup>2</sup>, área real privativa total de 30,68m<sup>2</sup>, área de uso comum de 22,56m<sup>2</sup>, área real total de 53,24m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00348418. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 031:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área livre descoberta com 36,14m<sup>2</sup>, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de nº 006, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 47,64m<sup>2</sup>, área real privativa total de 93,36m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,33m<sup>2</sup>, área real total de 153,69m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00931868. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 032:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área livre descoberta com 36,20m<sup>2</sup>, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de nº 007, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,14m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 47,70m<sup>2</sup>, área real privativa total de 93,84m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,77m<sup>2</sup>, área real total de 154,61m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00938541. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 101:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 28,98m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 9,24m<sup>2</sup>, área real privativa total de 38,22m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,15m<sup>2</sup>, área real total de 71,37m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00511932. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 102:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto e web social. Com área real privativa (principal) de 28,41m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 0,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,41m<sup>2</sup>, área de uso comum de 28,03m<sup>2</sup>, área real total de

Eunápio Torres

264531AA



**Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

56,44m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00432856. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 103:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto e web social. Com área real privativa (principal) de 28,30m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 0,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 27,92m<sup>2</sup>, área real total de 56,22m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00431180. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 104:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto e web social. Com área real privativa (principal) de 28,30m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 0,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 27,92m<sup>2</sup>, área real total de 56,22m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00431180. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 105:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto e web social. Com área real privativa (principal) de 28,42m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 0,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,42m<sup>2</sup>, área de uso comum de 28,04m<sup>2</sup>, área real total de 56,46m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00433009. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 106:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 28,97m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 9,21m<sup>2</sup>, área real privativa total de 38,18m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,12m<sup>2</sup>, área real total de 71,30m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00511531. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 107:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 008, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,04m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 20,01m<sup>2</sup>, área real privativa total de 66,05m<sup>2</sup>, área de uso comum de 54,15m<sup>2</sup>, área real total de 120,20m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00836383. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 108:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 009, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 20,05m<sup>2</sup>, área real privativa total de 65,77m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,86m<sup>2</sup>, área real total de 119,63m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00831813. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 109:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 010, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,12m<sup>2</sup>,

Eunápio Torres

264530 AA


 Titular: Sr<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

 área real privativa acessórias de 17,63m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,75m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,06m<sup>2</sup>, área real total de 116,81m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00819471.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 110:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/cópa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 011, com dimensão de 2,30x5,00m.

 Com área real privativa (principal) de 46,12m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,83m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,95m<sup>2</sup>, área de uso comum de 54,29m<sup>2</sup>, área real total de 118,24m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00838517.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 111:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/cópa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta da garagem de n.º 012, com dimensão de 2,30x5,00m.

 Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,83m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,55m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,90m<sup>2</sup>, área real total de 117,45m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00832422.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 112-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e jardineira. Com área real privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,93m<sup>2</sup>, área real privativa total de 25,66m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,87m<sup>2</sup>, área real total de 49,53m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00368636.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 112-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e jardineira. Com área real privativa (principal) de 22,99m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 6,34m<sup>2</sup>, área real privativa total de 29,33m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,81m<sup>2</sup>, área real total de 55,14m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00398575.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 113-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,99m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,63m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,62m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,96m<sup>2</sup>, área real total de 52,58m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00385548.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 113-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,72m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,45m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,27m<sup>2</sup>, área real total de 47,72m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00359419.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 114:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas:

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 114:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas:

EUNÁPIO TORRES

264529 AA





**Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

copa/sala/quarto, web social, e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,65m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,73m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,38m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,20m<sup>2</sup>, área real total de 47,58m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00358276.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 115:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e jardineira. Com área real privativa (principal) de 22,92m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 7,69m<sup>2</sup>, área real privativa total de 30,61m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,40m<sup>2</sup>, área real total de 57,01m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00407793.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 116:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,93m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 6,41m<sup>2</sup>, área real privativa total de 36,34m<sup>2</sup>, área de uso comum de 32,69m<sup>2</sup>, área real total de 69,03m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00504847.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 117:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite, área técnica e jardineira. Com área real privativa (principal) de 30,15m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 9,64m<sup>2</sup>, área real privativa total de 39,79m<sup>2</sup>, área de uso comum de 34,50m<sup>2</sup>, área real total de 74,29m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00532805.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 118:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,63m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,63m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,35m<sup>2</sup>, área real total de 41,98m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00314320.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 119-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 20,00m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 22,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,72m<sup>2</sup>, área real total de 42,72m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00319957.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 119-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 27,92m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,45m<sup>2</sup>, área real privativa total de 30,37m<sup>2</sup>, área de uso comum de 28,75m<sup>2</sup>, área real total de 59,12m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00444055.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 120:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 21,41m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,88m<sup>2</sup>, área real privativa total de 23,29m<sup>2</sup>, área de uso comum de

Eunápio Torres

264578 AA



**Eunápio  
Torres**

8º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

22,05m<sup>2</sup>, área real total de 45,34m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00340526.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 121:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suite reversível, web social reversível a suite, jardineira e área técnica. Com área real privativa (principal) de 31,11m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 9,54m<sup>2</sup>, área real privativa total de 40,65m<sup>2</sup>, área de uso comum de 35,39m<sup>2</sup>, área real total de 76,04m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00546670. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 122:**

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite reversível, web social reversível a suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,97m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 6,41m<sup>2</sup>, área real privativa total de 36,38m<sup>2</sup>, área de uso comum de 32,73m<sup>2</sup>, área real total de 69,11m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00505456.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 123:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e jardineira. Com área real privativa (principal) de 22,82m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 7,84m<sup>2</sup>, área real privativa total de 30,66m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,38m<sup>2</sup>, área real total de 57,04m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00407412.

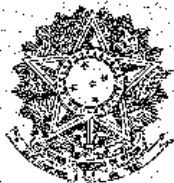
**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 124:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,56m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,73m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,29m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,11m<sup>2</sup>, área real total de 47,40m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00356905.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 125:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 013, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,84m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,57m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,91m<sup>2</sup>, área real total de 117,48m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00832651. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 126:**

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 014, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,68m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 20,77m<sup>2</sup>, área real privativa total de 66,45m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,31m<sup>2</sup>, área real total de 121,76m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00854210. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 127:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas:

Eunápio Torres

264527 AA



**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: **Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 015, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,70m², área real privativa acessórias de 17,83m², área real privativa total de 63,53m², área de uso comum de 53,88m², área real total de 117,41m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00832117. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 128:**

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 016, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m², área real privativa acessórias de 17,78m², área real privativa total de 63,50m², área de uso comum de 53,87m², área real total de 117,37m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00832041.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 129:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,59m², área real privativa acessórias de 2,45m², área real privativa total de 22,04m², área de uso comum de 20,53m², área real total de 42,57m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00317139.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 130:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,59m², área real privativa acessórias de 2,46m², área real privativa total de 22,05m², área de uso comum de 20,54m², área real total de 42,59m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00317215.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 131:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 017, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m², área real privativa acessórias de 17,52m², área real privativa total de 63,24m², área de uso comum de 53,74m², área real total de 116,98m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00830061. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 132:**

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardim e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 018, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m², área real privativa acessórias de 20,28m², área real privativa total de 66,00m², área de uso comum de 55,10m², área real total de 121,10m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00851080. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 133:**

Possuirá os seguintes ambientes e áreas:

Eunápio Torres

264526 AA



**Eunápio  
Torres**

8º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

sala de estar/jantar/copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 03 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 019, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,06m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 20,25m<sup>2</sup>, área real privativa total de 66,31m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,43m<sup>2</sup>, área real total de 121,74m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00856038. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º**

**201:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 020, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,98m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 19,83m<sup>2</sup>, área real privativa total de 48,81m<sup>2</sup>, área de uso comum de 38,37m<sup>2</sup>, área real total de 87,18m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00592607. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º**

**202:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 021, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,41m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 11,50m<sup>2</sup>, área real privativa total de 39,91m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,70m<sup>2</sup>, área real total de 73,61m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00520464. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 203:** Possuirá os seguintes

ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 022, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,30m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 11,50m<sup>2</sup>, área real privativa total de 39,80m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,59m<sup>2</sup>, área real total de 73,39m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00518788. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 204:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas:

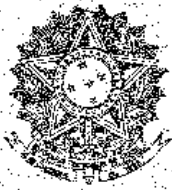
copa/sala/quarto e web social. Com área real privativa (principal) de 28,30m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 0,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 27,92m<sup>2</sup>, área real total de 56,22m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00431180. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 205:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto e web

social. Com área real privativa (principal) de 28,42m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 0,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,42m<sup>2</sup>, área de uso comum de 28,04m<sup>2</sup>, área real total de 56,46m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00433009. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 206:**

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 28,97m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 8,31m<sup>2</sup>, área real privativa total de 37,28m<sup>2</sup>, área de uso comum de 32,68m<sup>2</sup>, área real total de 69,96m<sup>2</sup> e coeficiente de

Eunápio Torres

EUNÁPIO TORRES 264525 AA



**Eunápio  
Torres**

3º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Couinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

proporcionalidade de 0,00504694. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 207:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 023, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,04m², área real privativa acessórias de 16,68m², área real privativa total de 62,72m², área de uso comum de 53,64m², área real total de 116,36m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00828537. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 208-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,73m², área real privativa acessórias de 1,31m², área real privativa total de 24,04m², área de uso comum de 23,07m², área real total de 47,11m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00356295. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 208-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,99m², área real privativa acessórias de 4,37m², área real privativa total de 27,36m², área de uso comum de 24,83m², área real total de 52,19m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00383568. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 209:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 024, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,12m², área real privativa acessórias de 23,00m², área real privativa total de 69,12m², área de uso comum de 56,84m², área real total de 125,96m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00877902. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 210:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 025, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,12m², área real privativa acessórias de 20,91m², área real privativa total de 67,03m², área de uso comum de 55,81m², área real total de 122,84m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00861980. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 211-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e jardineira. Com área real privativa (principal) de 22,99m², área real privativa acessórias de 5,98m², área real privativa total de 28,97m², área de uso comum de 25,63m², área real total de 54,60m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00395833. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 211-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e jardineira. Com área real

Eunápio Torres

264524 AA



**Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Srª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>; área real privativa acessórias de 2,43m<sup>2</sup>, área real privativa total de 25,16m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,62m<sup>2</sup>, área real total de 48,78m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00364827. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 212-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,99m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,31m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,33m<sup>2</sup>, área real total de 47,63m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00360257. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 212-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,37m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,10m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,58m<sup>2</sup>, área real total de 51,68m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00379606. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 213-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e jardineira. Com área real privativa (principal) de 22,99m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 5,97m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,96m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,67m<sup>2</sup>, área real total de 54,63m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00395757. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 213-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e jardineira. Com área real privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,29m<sup>2</sup>, área real privativa total de 25,02m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,55m<sup>2</sup>, área real total de 48,57m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00363761. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 214:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,65m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,17m<sup>2</sup>, área real privativa total de 23,82m<sup>2</sup>, área de uso comum de 22,92m<sup>2</sup>, área real total de 46,74m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00354010. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 215:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,91m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,39m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,77m<sup>2</sup>, área real total de 52,07m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00382501. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 216:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,93m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 8,86m<sup>2</sup>, área real privativa total de 38,79m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,90m<sup>2</sup>, área real total de 72,69m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00523511.

26/523 AA



**Eunápio  
Torres**

1º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Sr<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 217:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 30,15m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 3,65m<sup>2</sup>, área real privativa total de 33,80m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,54m<sup>2</sup>, área real total de 65,34m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00487173.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 218:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,63m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,63m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,35m<sup>2</sup>, área real total de 41,98m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00314320.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 219-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 20,00m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 22,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,72m<sup>2</sup>, área real total de 42,72m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00319957.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 219-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 27,91m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,45m<sup>2</sup>, área real privativa total de 30,36m<sup>2</sup>, área de uso comum de 28,74m<sup>2</sup>, área real total de 59,10m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00443903.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 220:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 21,41m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,88m<sup>2</sup>, área real privativa total de 23,29m<sup>2</sup>, área de uso comum de 22,05m<sup>2</sup>, área real total de 45,34m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00340526.

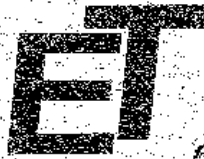
**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 221:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suite reversível, web social reversível e suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 30,11m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 3,81m<sup>2</sup>, área real privativa total de 33,92m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,58m<sup>2</sup>, área real total de 65,50m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00487782.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 222:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suite reversível, web social reversível e suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,97m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 9,37m<sup>2</sup>, área real privativa total de 39,34m<sup>2</sup>, área de uso comum de 34,19m<sup>2</sup>, área real total de 73,53m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00528006.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 223:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social

Eunápio Torres

Eunápio Torres 26/522 AA



**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Delª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,92m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,63m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,55m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,89m<sup>2</sup>, área real total de 52,44m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00384482. UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 224:

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,66m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,31m<sup>2</sup>, área real privativa total de 23,97m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,00m<sup>2</sup>, área real total de 46,97m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00355229. UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 225:

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 026, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,75m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 20,37m<sup>2</sup>, área real privativa total de 66,12m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,18m<sup>2</sup>, área real total de 121,30m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00852229. UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 226:

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 027 com dimensão de 2,30x5,80m. Com área real privativa (principal) de 45,69m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,43m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,12m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,67m<sup>2</sup>, área real total de 116,79m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00828918. UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 227:

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 028 com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,87m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 20,23m<sup>2</sup>, área real privativa total de 66,10m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,23m<sup>2</sup>, área real total de 121,33m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00852991. UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 228:

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 029 com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 21,36m<sup>2</sup>, área real privativa total de 67,08m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,64m<sup>2</sup>, área real total de 122,72m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00859314. UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 229:

Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com

Eunápio Torres

264521AA





**Eunápio  
Torres**

1º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 301 CERTIDÃO(ÕES).

área real privativa (principal) de 19,59m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,47m<sup>2</sup>, área real privativa total de 22,06m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,54m<sup>2</sup>, área real total de 42,60m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00317291. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 230:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,59m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,48m<sup>2</sup>, área real privativa total de 22,07m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,55m<sup>2</sup>, área real total de 42,62m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00317367. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 231:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 030, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 23,76m<sup>2</sup>, área real privativa total de 69,48m<sup>2</sup>, área de uso comum de 36,82m<sup>2</sup>, área real total de 126,30m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00877597. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 232:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 031, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,38m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,10m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,67m<sup>2</sup>, área real total de 116,77m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00828994. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 233:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 032, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,06m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 16,93m<sup>2</sup>, área real privativa total de 62,99m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,79m<sup>2</sup>, área real total de 116,78m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00830746. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 301:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 033, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,98m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 19,83m<sup>2</sup>, área real privativa total de 48,81m<sup>2</sup>, área de uso comum de 38,37m<sup>2</sup>, área real total de 87,18m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00592607. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 302:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem

Eunápio Torres

264520 AA



**Eunápio  
Torres**

8º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Selª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

de nº 034, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,42m², área real privativa acessórias de 11,50m², área real privativa total de 39,92m², área de uso comum de 33,71m², área real total de 73,63m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00520616.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 303:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 035, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,30m², área real privativa acessórias de 11,50m², área real privativa total de 39,80m², área de uso comum de 33,59m², área real total de 73,39m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00518788.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 304:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 036, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,30m², área real privativa acessórias de 11,50m², área real privativa total de 39,80m², área de uso comum de 33,59m², área real total de 73,39m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00518788.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 305:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 037, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,42m², área real privativa acessórias de 11,50m², área real privativa total de 39,92m², área de uso comum de 33,71m², área real total de 73,63m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00520616.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 306:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 038, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 28,97m², área real privativa acessórias de 19,81m², área real privativa total de 48,78m², área de uso comum de 38,35m², área real total de 87,13m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00592302.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 307:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 039, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,04m², área real privativa acessórias de 18,95m², área real privativa total de 64,99m², área de uso comum de 54,76m², área real total de 119,75m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00845830.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 305-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com

Eunápio Torres

264519 AA



**ET**

**Eunápio  
Torres**

1º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

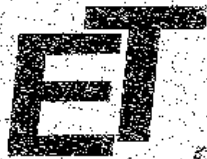
Titular: Bel<sup>a</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO (OBS).

área real privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,31m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,04m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,07m<sup>2</sup>, área real total de 47,11m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00356295. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 308-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,99m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 3,93m<sup>2</sup>, área real privativa total de 26,92m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,62m<sup>2</sup>, área real total de 51,54m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00380216. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 309:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 040, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,12m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,11m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,23m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,94m<sup>2</sup>, área real total de 117,17m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00833032. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 310:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 041, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,12m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,44m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,56m<sup>2</sup>, área de uso comum de 54,10m<sup>2</sup>, área real total de 117,66m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00835545. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 311-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,99m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,17m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,16m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,74m<sup>2</sup>, área real total de 51,90m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00382044. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 311-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,31m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,04m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,07m<sup>2</sup>, área real total de 47,11m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00356295. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 312-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,99m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,93m<sup>2</sup>, área real privativa total de 25,92m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,12m<sup>2</sup>, área real total de 50,04m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00372598. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 312-B:** Possuirá os

Eunápio Torres

254518 AA



**Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 7º REGISTRAL

Titular: **Rea Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

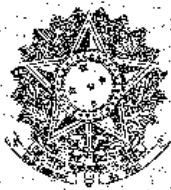
ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 5,69m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,42m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,23m<sup>2</sup>, área real total de 53,65m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00389662. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 313-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,99m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,21m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,20m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,76m<sup>2</sup>, área real total de 51,96m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,60382349. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 313-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,73m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,48m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,21m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,15m<sup>2</sup>, área real total de 47,36m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00357590. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 314:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,65m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,48m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,13m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,07m<sup>2</sup>, área real total de 47,20m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00356371. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 315:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,91m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,23m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,14m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,69m<sup>2</sup>, área real total de 51,83m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00381282. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 316:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suíte e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,93m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,25m<sup>2</sup>, área real privativa total de 34,18m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,62m<sup>2</sup>, área real total de 65,80m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00488392. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 317:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suíte e área técnica. Com área real privativa (principal) de 30,15m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 3,46m<sup>2</sup>, área real privativa total de 33,61m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,45m<sup>2</sup>, área real total de 65,06m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00485726. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 318:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,64m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,64m<sup>2</sup>, área de uso comum de

264517 AA



Eunápio Torres



**Eunápio  
Torres**

N.º SERVIÇO NOTARIAL E 2.º REGISTRAL

Titular: Bel.ª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÕES.

20,36m<sup>2</sup>, área real total de 42,00m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00314472.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 319-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 20,00m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 22,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,72m<sup>2</sup>, área real total de 42,72m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00319957.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 319-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 27,91m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,45m<sup>2</sup>, área real privativa total de 30,36m<sup>2</sup>, área de uso comum de 28,74m<sup>2</sup>, área real total de 59,10m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00443903.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 320:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 21,41m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,88m<sup>2</sup>, área real privativa total de 23,29m<sup>2</sup>, área de uso comum de 22,05m<sup>2</sup>, área real total de 45,34m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00340526.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 321:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suíte reversível, web social reversível a suíte, jardineira e área técnica. Com área real privativa (principal) de 30,11m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 9,53m<sup>2</sup>, área real privativa total de 39,64m<sup>2</sup>, área de uso comum de 34,40m<sup>2</sup>, área real total de 74,04m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00531358.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 322:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suíte reversível, web social reversível a suíte e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,97m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 6,20m<sup>2</sup>, área real privativa total de 36,17m<sup>2</sup>, área de uso comum de 32,62m<sup>2</sup>, área real total de 68,79m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00503856.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 323:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, jardineira e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,92m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 7,54m<sup>2</sup>, área real privativa total de 30,46m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,33m<sup>2</sup>, área real total de 56,79m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00406650.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 324:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,66m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,31m<sup>2</sup>, área real privativa total de 23,97m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,00m<sup>2</sup>, área real total de 46,97m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00355229.

264516 AA

Eunápio Torres



Titular: Bel Maria Zíllia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 325:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 042, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,74m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,27m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,01m<sup>2</sup>, área de uso comum de 52,51m<sup>2</sup>, área real total de 115,52m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00810939. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º**

**326:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 043, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,68m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 20,62m<sup>2</sup>, área real privativa total de 66,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 54,10m<sup>2</sup>, área real total de 120,40m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00835545. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 327:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas:

sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 044, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,87m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,22m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,09m<sup>2</sup>, área de uso comum de 52,61m<sup>2</sup>, área real total de 115,70m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00812539. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º**

**328:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 045, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,58m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 52,64m<sup>2</sup>, área real total de 115,94m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00812996. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 329:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas:

copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,59m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,25m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,84m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,43m<sup>2</sup>, área real total de 42,27m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00315615.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 330:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,59m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,27m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,86m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,44m<sup>2</sup>, área real total de 42,30m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00315767.

Eunápio Torres

264515 AA



Titular: **D<sup>ca</sup> Marta Ecilma Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 331:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 046, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,34m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,06m<sup>2</sup>, área de uso comum de 52,52m<sup>2</sup>, área real total de 115,58m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00811168. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 332:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa semicoberta de garagem de n.º 047, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,72m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 16,98m<sup>2</sup>, área real privativa total de 62,70m<sup>2</sup>, área de uso comum de 52,34m<sup>2</sup>, área real total de 115,04m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00808425. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 333:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 048, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,06m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 19,41m<sup>2</sup>, área real privativa total de 65,47m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,01m<sup>2</sup>, área real total de 120,48m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00849639. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 401:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 28,61m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 13,65m<sup>2</sup>, área real privativa total de 42,26m<sup>2</sup>, área de uso comum de 34,96m<sup>2</sup>, área real total de 77,22m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00539890. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 403:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,12m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 8,89m<sup>2</sup>, área real privativa total de 38,01m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,11m<sup>2</sup>, área real total de 71,12m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00511398. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 404:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,47m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 8,99m<sup>2</sup>, área real privativa total de 38,46m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,51m<sup>2</sup>, área real total de 71,97m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00517493. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 406:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 28,92m<sup>2</sup>, área

264514 AA





**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

real privativa acessórias de 14,65m<sup>2</sup>; área real privativa total de 43,57m<sup>2</sup>; área de uso comum de 35,75m<sup>2</sup>; área real total de 79,32m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00552231.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 407-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, jardineira e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,23m<sup>2</sup>; área real privativa acessórias de 4,45m<sup>2</sup>; área real privativa total de 27,68m<sup>2</sup>; área de uso comum de 25,11m<sup>2</sup>; área real total de 52,79m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00387834.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 407-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, jardineira e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,80m<sup>2</sup>; área real privativa acessórias de 2,44m<sup>2</sup>; área real privativa total de 25,24m<sup>2</sup>; área de uso comum de 23,70m<sup>2</sup>; área real total de 48,94m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00365970.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 408-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, jardineira e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,85m<sup>2</sup>; área real privativa acessórias de 2,36m<sup>2</sup>; área real privativa total de 25,21m<sup>2</sup>; área de uso comum de 23,71m<sup>2</sup>; área real total de 48,92m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00366123.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 408-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social, jardineira e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,11m<sup>2</sup>; área real privativa acessórias de 5,21m<sup>2</sup>; área real privativa total de 28,32m<sup>2</sup>; área de uso comum de 25,37m<sup>2</sup>; área real total de 53,69m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00391795.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 409-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,06m<sup>2</sup>; área real privativa acessórias de 3,90m<sup>2</sup>; área real privativa total de 26,96m<sup>2</sup>; área de uso comum de 24,67m<sup>2</sup>; área real total de 51,63m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00361054.

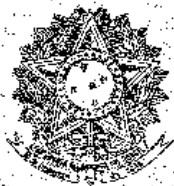
**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 409-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,20m<sup>2</sup>; área real privativa acessórias de 1,57m<sup>2</sup>; área real privativa total de 24,77m<sup>2</sup>; área de uso comum de 23,66m<sup>2</sup>; área real total de 48,43m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00365437.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 410-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,25m<sup>2</sup>; área real privativa acessórias de 1,57m<sup>2</sup>; área real privativa total de 24,83m<sup>2</sup>; área de uso comum de 23,72m<sup>2</sup>; área real total de 48,55m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00366351.

Eunápio Torres

264513 AA





Titular: Sr<sup>a</sup> Maria Estilla Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 410-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,10m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,30m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,40m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,91m<sup>2</sup>, área real total de 52,31m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00384710.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 411-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,10m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,26m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,36m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,89m<sup>2</sup>, área real total de 52,25m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00384406.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 411-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,83m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,48m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,31m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,25m<sup>2</sup>, área real total de 47,56m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00359114.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 412-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,74m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 3,16m<sup>2</sup>, área real privativa total de 25,90m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,99m<sup>2</sup>, área real total de 49,89m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00370541.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 412-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,13m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 5,72m<sup>2</sup>, área real privativa total de 28,85m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,64m<sup>2</sup>, área real total de 54,49m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00395985.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 413-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,34m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,31m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,65m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,15m<sup>2</sup>, área real total de 52,80m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00388443.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 413-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,34m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,23m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,57m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,65m<sup>2</sup>, área real total de 48,20m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00364980.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 414:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,33m<sup>2</sup>, área

Eunápio Torres

264512 AA



**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: **Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S)

real privativa acessórias de 1,23m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,56m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,62m<sup>2</sup>, área real total de 48,18m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00364827.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 415:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,19m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,32m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,51m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,01m<sup>2</sup>, área real total de 52,52m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00386234.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 416:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,90m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 6,08m<sup>2</sup>, área real privativa total de 35,98m<sup>2</sup>, área de uso comum de 32,49m<sup>2</sup>, área real total de 68,47m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00501876.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 417:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 30,12m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 5,10m<sup>2</sup>, área real privativa total de 35,22m<sup>2</sup>, área de uso comum de 32,23m<sup>2</sup>, área real total de 67,45m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00497762.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 418:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,18m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,84m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,02m<sup>2</sup>, área de uso comum de 19,83m<sup>2</sup>, área real total de 40,85m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00306245.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 419-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,53m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,84m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,37m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,17m<sup>2</sup>, área real total de 41,54m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00311577.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 419-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,04m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,79m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,83m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,12m<sup>2</sup>, área real total de 47,95m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00357057.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 420:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 16,95m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,14m<sup>2</sup>, área real privativa total de 19,09m<sup>2</sup>, área de uso comum de 17,78m<sup>2</sup>, área real total de 36,87m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00274554.

Eunápio Torres

264511 AA



**Eurápio  
Torres**  
Nº SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: **Elª Maria Emília Coufimo Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 421:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suíte reversível, web social reversível a suíte e área técnica. Com área real privativa (principal) de 30,39m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 5,57m<sup>2</sup>, área real privativa total de 35,96m<sup>2</sup>, área de uso comum de 32,73m<sup>2</sup>, área real total de 68,69m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00505456. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 422:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suíte reversível, web social reversível a suíte e área técnica. Com área real privativa (principal) de 30,24m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 6,60m<sup>2</sup>, área real privativa total de 36,84m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,09m<sup>2</sup>, área real total de 69,93m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00511017. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 423:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,17m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,70m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,87m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,17m<sup>2</sup>, área real total de 53,04m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00388824. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 424:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,80m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,45m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,25m<sup>2</sup>, área de uso comum de 21,21m<sup>2</sup>, área real total de 47,46m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00388428. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 425:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 049, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,87m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,58m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,45m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,92m<sup>2</sup>, área real total de 117,37m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00832803. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 426:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 050, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,96m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 21,14m<sup>2</sup>, área real privativa total de 67,10m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,77m<sup>2</sup>, área real total de 122,87m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00861294. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 427:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de

Eurápio Torres

264510 AA



**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Del<sup>te</sup> Maria Emília Coufinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

garagem de nº 051, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,86m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,70m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,56m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,97m<sup>2</sup>, área real total de 117,53m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00833565.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 428:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 052, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,65m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 18,05m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,70m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,94m<sup>2</sup>, área real total de 117,64m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00833032.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 429:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,54m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,63m<sup>2</sup>, área real privativa total de 22,17m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,57m<sup>2</sup>, área real total de 42,74m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00317748.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 430:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,54m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,63m<sup>2</sup>, área real privativa total de 22,17m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,57m<sup>2</sup>, área real total de 42,74m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00317748.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 431:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 053, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,62m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,36m<sup>2</sup>, área real privativa total de 62,98m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,57m<sup>2</sup>, área real total de 116,55m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00827318.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 432:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, jardineira e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 054, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,62m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 19,73m<sup>2</sup>, área real privativa total de 65,35m<sup>2</sup>, área de uso comum de 54,73m<sup>2</sup>, área real total de 120,08m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00845373.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 433:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de nº 055, com dimensão de

Escritório de Eunápio Torres

264509 AA



**Eunápio  
Torres**

1º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 45,62m², área real privativa acessórias de 15,62m², área real privativa total de 61,24m², área de uso comum de 52,71m², área real total de 113,95m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00814063. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º**

**511:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suíte, web social, área técnica, área externa descoberta com 25,67m² e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 056, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,14m², área real privativa acessórias de 42,76m², área real privativa total de 88,90m², área de uso comum de 61,54m², área real total de 150,44m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00950517. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 512-A:** Possuirá os

seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,74m², área real privativa acessórias de 2,94m², área real privativa total de 25,68m², área de uso comum de 23,88m², área real total de 49,56m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00368865. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 512-B:** Possuirá os

seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,00m², área real privativa acessórias de 5,73m², área real privativa total de 28,73m², área de uso comum de 25,52m², área real total de 54,25m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00394981. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 513-A:** Possuirá os

seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,00m², área real privativa acessórias de 4,24m², área real privativa total de 27,24m², área de uso comum de 24,78m², área real total de 52,02m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00382730. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 513-B:** Possuirá os

seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,13m², área real privativa acessórias de 0,91m², área real privativa total de 24,04m², área de uso comum de 23,27m², área real total de 47,31m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00359342. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 514:** Possuirá os seguintes

ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,19m², área real privativa acessórias de 0,91m², área real privativa total de 24,10m², área de uso comum de 23,33m², área real total de 47,43m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00360257. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 515:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas:

copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,09m², área

Eunápio Torres

264508 AA



**Eunápio  
Torres**  
S<sup>o</sup> SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

TITULAR: Sr<sup>te</sup> Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

real privativa acessórias de 4,15m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,24m<sup>2</sup>, área de uso comum de 24,82m<sup>2</sup>, área real total de 52,06m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00383415.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 516:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 29,88m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 4,24m<sup>2</sup>, área real privativa total de 34,12m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,57m<sup>2</sup>, área real total de 65,69m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00487554.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 517:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar/copa, 01 (um) quarto suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 30,13m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 3,38m<sup>2</sup>, área real privativa total de 33,51m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,39m<sup>2</sup>, área real total de 64,90m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00484811.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 518:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,25m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,98m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,23m<sup>2</sup>, área de uso comum de 19,97m<sup>2</sup>, área real total de 41,20m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00308378.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 519-A:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: cope/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 19,53m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,98m<sup>2</sup>, área real privativa total de 21,51m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,24m<sup>2</sup>, área real total de 41,75m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00312644.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 519-B:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 22,06m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,79m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,85m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,14m<sup>2</sup>, área real total de 47,99m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00357362.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 520:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: cope/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 16,65m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,14m<sup>2</sup>, área real privativa total de 18,79m<sup>2</sup>, área de uso comum de 17,48m<sup>2</sup>, área real total de 36,27m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00269983.

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 521:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 32,85m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 2,28m<sup>2</sup>, área real privativa total de 35,13m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,53m<sup>2</sup>, área real total de 68,66m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00517874.

Eunápio Torres

264507 AA



**Eunápio  
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Sefª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

**UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 522:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 01 (um) quarto suite reversível, web social reversível a suite e área técnica. Com área real privativa (principal) de 32,69m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 3,25m<sup>2</sup>, área real privativa total de 35,94m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,85m<sup>2</sup>, área real total de 69,79m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00522825. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 523:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 24,45m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 3,16m<sup>2</sup>, área real privativa total de 27,61m<sup>2</sup>, área de uso comum de 25,68m<sup>2</sup>, área real total de 53,29m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00396595. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 524:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: copa/sala/quarto, web social e área técnica. Com área real privativa (principal) de 23,00m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 1,45m<sup>2</sup>, área real privativa total de 24,45m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,40m<sup>2</sup>, área real total de 47,85m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00361476. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 525:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 057, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,29m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,41m<sup>2</sup>, área real privativa total de 63,70m<sup>2</sup>, área de uso comum de 54,25m<sup>2</sup>, área real total de 117,95m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00837907. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 526:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 058, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 46,23m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 20,62m<sup>2</sup>, área real privativa total de 66,85m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,78m<sup>2</sup>, área real total de 122,63m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00861447. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 527:** Possuirá os seguintes ambientes e áreas: sala de estar/jantar, copa, 02 (dois) quartos sendo um suite, web social, área técnica, e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga privativa coberta de garagem de n.º 059, com dimensão de 2,30x5,00m. Com área real privativa (principal) de 47,54m<sup>2</sup>, área real privativa acessórias de 17,54m<sup>2</sup>, área real privativa total de 65,05m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,52m<sup>2</sup>, área real total de 120,57m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,00857485. Partes Comuns são todas aquelas a que se refere o Art. 3º da Lei 4.591 de 16 dezembro de 1964 e mais especialmente o solo em que se acha o

EUNÁPIO TORRES

264506 AA



**ET Eunápio Torres**  
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: **Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

mesmo construído, as fundações, pilares, vigas, lajes, telhados, escadas, circulação de acesso às unidades e ao condomínio; As paredes externas da edificação, os encanamentos d'água, luz, esgotos e telefones até alcançar os pontos de interseção com ligações de propriedade dos condôminos; As passagens laterais, os equipamentos e acessórios; as calhas, algezo, cobertas, condutores d'água pluviais, reservatório d'água elevado e enterrado, os equipamentos de incêndio. São partes de propriedade de cada condômino. A Unidade indicada pela numeração correspondente, constituída dos respectivos cômodos, área de discriminação, contida na escritura de aquisição, bem como as instalações internas, encanamentos e tubulações etc., até a interseção com o sistema tronco das linhas. Custo Global de acordo com a NBR-12.721 é de R\$ 18.320.137,99. **DAS GARAGENS:** O **EDIFÍCIO EPIC JANE MIRANDA** possui estacionamento para veículos de passeio de pequeno porte com 89 (oitenta e nove) vagas de garagem no subsolo e 12 (doze) vagas de garagem no pavimento térreo, assim distribuídas: Pavimento Subsolo: 30 (trinta) vagas rotativas cobertas de uso comum (vagas n.º 60 a 89) e 59 (cinquenta e nove) vagas de garagem privativas para veículos de passeio de pequeno porte, sendo 01 (uma) vaga coberta para cada unidade autônoma de n.º 007 (vaga n.º 01), 010 (vaga n.º 02), 026 (vaga n.º 03), 027 (vaga n.º 04), 028 (vaga n.º 05), 110 (vaga n.º 11), 141 (vaga n.º 12), 125 (vaga n.º 13), 126 (vaga n.º 14), 127 (vaga n.º 15), 128 (vaga n.º 16), 131 (vaga n.º 17), 132 (vaga n.º 18), 133 (vaga n.º 19), 201 (vaga n.º 20), 202 (vaga n.º 21), 233 (vaga n.º 22), 207 (vaga n.º 23), 209 (vaga n.º 24), 210 (vaga n.º 25), 225 (vaga n.º 26), 226 (vaga n.º 27), 227 (vaga n.º 28), 228 (vaga n.º 29), 231 (vaga n.º 30), 232 (vaga n.º 31), 233 (vaga n.º 32), 301 (vaga n.º 33), 302 (vaga n.º 34), 303 (vaga n.º 35), 304 (vaga n.º 36), 305 (vaga n.º 37), 306 (vaga n.º 38), 307 (vaga n.º 39), 309 (vaga n.º 40), 310 (vaga n.º 41), 333 (vaga n.º 48), 425 (vaga n.º 49), 426 (vaga n.º 50), 427 (vaga n.º 51), 428 (vaga n.º 52), 431 (vaga n.º 53), 432 (vaga n.º 54), 433 (vaga n.º 55), 511 (vaga n.º 56), 525 (vaga n.º 57), 526 (vaga n.º 58) e 527 (vaga n.º 59) e 01 (uma) vaga semicoberta para cada unidade autônoma de n.º 031 (vaga n.º 06), 032 (vaga n.º 07), 107 (vaga n.º 08), 108 (vaga n.º 09), 109 (vaga n.º 10), 325 (vaga n.º 42), 326 (vaga n.º 43), 327 (vaga n.º 44), 328 (vaga n.º 45), 331 (vaga n.º 46) e 332 (vaga n.º 47). E no Pavimento Térreo: 12 (doze) vagas rotativas (vagas n.º 90 a 101) de uso comum sendo 3 (três) descobertas, 01 (uma) coberta, 4 (quatro) semicobertas, 01 (uma) vaga dupla com uma vaga coberta e uma vaga descoberta confinada, e 01 (uma) vaga dupla com uma vaga coberta e uma vaga semicoberta confinada.

Eunápio Torres

264505 AA





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

Ratificando-a em todos os seus demais termos, cláusulas e condições do referido Instrumento. Permanecendo o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO constante do AV-9. Certifico mais, que pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento em Unidade Futura, datada de 31.03.2022, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 9376, às fls. 179, pela Escritura Pública de Retificação, Aditamento e Ratificação, datada de 09 de agosto de 2023, lavrada no Cartório Meneguel, 3º Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 179, fls. 4/6 e pelo Instrumento Particular, datado de 01 de setembro de 2023, assinado pelas partes, a proprietária empresa ABC CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Rua Nevinha Cavalcanti, n.º 289, Miramar, nesta Capital, inscrita no CNPJ n.º 08.453.886/0001-30, acima qualificada, comprometeu-se a entregar as unidades autônomas de n.º 30, 32, 111, 119-B, 130, 213-A, 213-B, 218, 219-A, 220, 228, 304, 305, 306, 311-A, 311-B, 328, 408-A, 408-B, 418, 423, 517, 527 e 524, não averbadas, apenas incorporadas do edifício acima ao Sr. ROBERTO MACHADO DE CAMPOS JÚNIOR, brasileiro, empresário, divorciado, portador da CI n.º 1.851.367-SSP/PE e do CPF n.º 645.400.654-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Valda Cruz Cordeiro, s/n.º, Ap. 302-A, João Agripino, nesta Capital; As unidades autônomas de n.º 11-A, 11-B, 113-A, 113-B, 115, 120, 128, 132, 201, 202, 203, 215, 232, 308-A, 308-B, 315, 318, 325, 419-B, 420, 430, 432, 512-A, 512-B e 520, não averbadas, apenas incorporadas, do edifício acima ao Sr. ROGÉRIO MIRANDA DE CAMPOS, brasileiro, portador da CI n.º 1.356.935-SSP/PB e do CPF n.º 752.515.404-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LILLIAN COSTA DE LACERDA MIRANDA, brasileira, portadora da CI n.º 2716294 SSP/PB, CPF n.º 012.455.664-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre José Frigaciro, n.º 104, Cabo Branco; as unidades autônomas de n.º 88, 27, 108, 118, 208-A, 208-B, 225, 230, 301, 302, 303, 313-A, 313-B, 320, 330, 332, 411-A, 411-B, 416, 424, 425, 515, 519-A e 519-B, não averbadas, apenas incorporadas, do edifício acima a Sra. KARLA VALERIA MIRANDA DE CAMPOS, brasileira, portadora da CI n.º 935.484 2ª Via SSP/PB, CPF n.º 395.307.104-10, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com o Sr. JOSÉ ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, portador da CI n.º 1.203.761 2ª VIA SSSD/PB, CPF n.º 383.234.304-20; e a unidade autônoma de n.º 24, não averbada, apenas incorporada, do edifício acima ao Sr. ROBERTO MACHADO DE CAMPOS JÚNIOR, brasileiro, empresário, divorciado, portador da CI n.º 1.851.367-SSP/PB e do CPF n.º 645.400.654-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Valda Cruz Cordeiro.

Eunápio Torres

264502 AA



**Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES):

s/n.º, Ap. 302-A, João Agripino, nesta Capital, com um percentual de 48,57% (quarenta e oito vírgula cinquenta e sete por cento) da unidade acima; ROGERIO MIRANDA DE CAMPOS, brasileiro, portador da CI n.º 1.356.935-SSP/PB e do CPF n.º 752.515.404-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LILLIAN COSTA DE LACERDA MIRANDA, brasileira, portadora da CI n.º 2116294-SSP/PB, CPF n.º 012.455.664-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre José Trigueiro, n.º 104, Cabo Branco, com um percentual de 28,84% (vinte e oito vírgula oitenta e quatro por cento) da unidade acima; KARLA VALÉRIA MIRANDA DE CAMPOS, brasileira, portadora da CI n.º 935.484-2ª Via SSP/PB, CPF n.º 395.397.104-10, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com o Sr. JOSÉ ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, portador da CI n.º 1.203.761-2ª VIA SSSD/PB, CPF n.º 583.234.304-20, com um percentual de 22,59% (vinte e dois vírgula cinquenta e nove por cento) da unidade acima, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida escritura. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 12500,37; FEPJ: R\$ 2300,06; MP: R\$ 200,01; FARPEN: R\$ 225,00; ISS: R\$ 025,02. Selco digital de fiscalização: AOR83616-KYEK, Eu (UBIMAF) Ubimaaf da Silva Cunha Júnior, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 04 de setembro de 2023.

O Oficial do Registro

**Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Titular

Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas  
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior  
Substitutos

Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Aliança Cabo Branco  
João Pessoa - Paraíba

**Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas  
Rua Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Aliança / João Pessoa - PB  
Fone: (33) 3219-1234 Site: www.eunapio.com.br

Selo Digital: AOR83616-KYEK  
Formulário de autenticação em <https://selodigital.ssp.pb.us.br>

Previdido As Provisões: FPA, sob n.º 442.374, pg. 222  
Averbado de Matrícula: 145.365 Ordem AV-12-145.365

Funcionário: UBIMAF - JUNIOR  
João Pessoa, 04 de Setembro de 2023

O Oficial

264501 AA