



Prefeitura Municipal de João Pessoa

Secretaria Municipal de Planejamento

Diretoria de Controle Urbano



LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Número do documento: 661-22-JP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO 661-22-JP-ALV	CÓDIGO VERIFICADOR y6t17tmq
-------------------------------------	--------------------------------

Proprietário(s)

1 - NOME/ RAZÃO SOCIAL: ABC CONSTRUÇÕES LTDA	CPF/CNPJ: 08.453.886/0001-30
NOME DO(A) REPRESENTANTE LEGAL: ADALBERTO UCHOA DE CASTRO FILHO	CPF DO(A) REPRESENTANTE LEGAL: 078.713.764-20

Informações do Imóvel

LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL: 06.054.0296.0000.0000	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 316522-1	ÁREA DO TERRENO 2763.69 m ²
CEP DA OBRA: 58045-010	ENDEREÇO: Avenida Cabo Branco, sn, Cabo Branco	CIDADE/ ESTADO João Pessoa/ PB
COMPLEMENTO: AO LADO DO EDIFÍCIO LUXOR PAULO MIRANDA		
MACROZONEAMENTO ZAP	ZONEAMENTO ZT1	

Tipo de Uso e Material

PADRÃO CONSTRUTIVO Normal		
USO HT2	MATERIAL Mista	NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS 160
ATIVIDADE 02 - HT2 – Hotel-Residência (Flat, Apart-Hotel, Similares)		

Quadro de Áreas

ÁREA TOTAL EXISTENTE 0 m ²	ÁREA TOTAL À CONSTRUIR 11072.09 m ²	ÁREA TOTAL À DEMOLIR 0 m ²
TOTAL DE PAREDE À DEMOLIR 0 m	TOTAL DE PAREDE À CONSTRUIR 0 m	ÁREA TOTAL 11072.09 m ²

Informações Adicionais

VOLUME DE PISCINA 135.29 m ³	VOLUME DE CAIXA D'ÁGUA 48.50 m ³	ÁREA DE PERGOLADO 104.70 m ²	ÁREA DE DECK 238.09 m ²
ÁREA DE SOLÁRIO 555.64 m ²	OUTRAS ÁREAS 1465.56 m ²	VAGA(S) DE GARAGEM/ ESTACIONAMENTO 107 vaga(s)	QUANTIDADE DE DORMITÓRIOS 233 dormitório(s)
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTO(S)		DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTO(S)	

7 pavimento(s)

Edifício EPIC, composto por:

Subsolo com 89 Vagas de Garagem, Reservatórios Gerador e quadros elétricos

Térreo com 18 vagas de garagem, 13 Unidades Habitacionais, Recepção, Salão de Festas, Piscina, Academia, Briquedoteca, Cooworking, Lavanderia, Rampas de Acesso, Elevadores, Escada.,

1º Pavimento Tipo com 33 Unidades Habitacionais, Circulação, Jardineiras, Elevadores e Escada

2º Pavimento Tipo com 33 Unidades Habitacionais, Circulação, Jardineiras, Elevadores e Escada

3º Pavimento Tipo com 33 Unidades Habitacionais, Circulação, Jardineiras, Elevadores e Escada

4º Pavimento Tipo com 31 Unidades Habitacionais, Circulação, Jardineiras, Elevadores e Escada

5º Pavimento Tipo com 17 Unidades Habitacionais, Circulação, Jardineiras, Elevadores, Escada, Área de Lazer Externa, Piscina, Escadas e Rampas de Acesso.

Pavimento Cobertura com Área Gourmet, Sauna, Playground, Spa, Quadra de Beach Tênis, Elevador Escada de Acesso.

Pavimento Coberto com Barrilhete, Casa de Maquinas e Reservatório.

NOTAS E RESSALVAS

1. Em virtude do TAC N° 06/2019 entre o MPF, MP/PB e PMJP, será necessário para emissão da Carta de Habite-se, abertura de processo administrativo para vistoriar a correta conexão da tubulação do imóvel ao sistema de esgotamento sanitário e de coleta de águas pluviais.
2. De acordo com o Artigo 299 da Lei n° 2102/75, é obrigatório a permanência do Alvará e do Projeto aprovado no local da obras, à disposição da fiscalização.

Assinatura(s)

DEFERIDO POR
GEORGIA MARTINS

DATA DE EMISSÃO
18/05/2022

