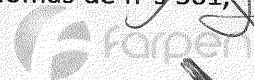




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CABEDELO - ESTADO DA PARAÍBA, na forma da lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula nº 36.443, sob nº de ordem R-04, em data de 10/03/2022, abaixo consta o **Registro da INCORPORAÇÃO: R- 05-36.443 em data de 30/03/2022**. Incorporadora Proprietária: **Firma ABC CONSTRUÇÕES LTDA**, situada na Rua Nevinha Cavalcanti, nº 289, Bairro Miramar, João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ/MF nº 08.453.886/0001-30. **Título: INCORPORAÇÃO. Forma de Título: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**- particular. Valor R\$ 3.501.096,60 (três milhões, quinhentos e um mil, noventa e seis reais e sessenta centavos), em material de construção e mão de obra. **Objeto da Incorporação:** Edifício Residencial. Sobre o terreno desta matrícula: **Terreno de marinha, lote nº 07(sete) da quadra 09, do Loteamento Jardim Areia Dourada, em Camboinha, neste Município de Cabedelo/PB, medindo 15,00m de frente e fundos, por 60,00m de comprimento de ambos os lados.**, onde será construído um Edifício Residencial multifamiliar que tomará a denominação de **RESIDENCIAL SOLAR MARINHO, situado na Avenida BR-230, s/nº, bairro Areia Dourada, Cabedelo/PB**, tendo por finalidade, a incorporação realizada pelo sistema preconizado pela Lei Federal 4.591, de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto nº 55.815 de 08/03/65 e de acordo com as plantas e Memorial Descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal, tudo conforme Alvará de Licença sob nº 2022/000120.5, processo nº 301/2022, datado de 23/03/2022. O prédio destina-se a uso exclusivamente residencial, composto de um bloco, contendo pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento tipo(1º, 2º, 3º, 4º andar) e coberta, totalizando 18(dezoito)unidades autônomas, assim distribuídos: **Pavimento Subsolo:** constituído de estacionamento coberto privativo com 30 (trinta) vagas de garagem para veículos de passeio de pequeno porte, sendo duas vagas com uma confinada para cada unidade autônoma de nºs 003, 101, 102, 103, 202, 203, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404 e duas vagas com acesso livre para cada unidade autônoma de nºs 201 e 301, escada de acesso, hall, reservatório inferior, dois elevadores e rampa de acesso. **Pavimento Térreo:** constituído de estacionamento para veículos de passeio de pequeno porte com uma vaga PNE coberta de uso comum do condomínio, duas vagas privativas cobertas com acesso livre para a unidade autônoma de nº 002 e uma vaga descoberta privativa para cada unidade autônoma de nºs 104 e 204, acesso social, recepção, lavabo masculino, lavabo feminino, lobby, espaço gourmet, escada de acesso, hall, dois elevadores, piscina, deck, abrigo para gás e duas unidades autônomas de nºs 002 e 003. **Pavimento 1º andar-** constituído de quatro unidades autônomas de nºs 101, 102, 103 e 104, escada de acesso, hall de circulação e dois elevadores; **Pavimento 2º andar-** constituído de quatro unidades autônomas de nºs 201, 202, 203 e 204, escada de acesso, hall de circulação e dois elevadores; **Pavimento 3º andar-** constituído de quatro unidades autônomas de nºs 301,



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 261710 C



302, 303 e 304, escada de acesso, hall de circulação e dois elevadores; **Pavimento 4º andar-** constituído de quatro unidades autônomas de nºs 401, 402, 403 e 404, escada de acesso, hall de circulação e dois elevadores; **Pavimento Cobertura-** constituído de escada de acesso, hall de circulação, um elevador, lavabo feminino, lavabo masculino, terraço descoberto, área livre descoberta, deck seco, deck molhado e piscina; **Cobertura:** constituído de reservatório superior, barriletes e telhado. A cada unidade corresponde uma área privativa de construção e uma área de uso comum a saber: **Unidade autônoma de nº 002-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha, área de serviço, despensa, wc de serviço, terraço descoberto(100,95m) com piscina e no pavimento térreo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 03 e 05 com acesso livre e dimensões de 2,30x 5,00m2 cada uma, com área real privativa(principal) de 129,69m2, área real privativa acessória(terraço descoberto e garagem) de 123,95m2; área real privativa total de 253,64m2, área real de uso comum de 116,75m2; área real total de 370,39m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,07578563; **Unidade autônoma de nº 003-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, três quartos sendo um social, um suítes e um suíte com varanda, circulação, cozinha/área de serviço, wc de serviço, terraço descoberto com 21,89m2 e no pavimento subsolo duas vagas privativas cobertas de nºs 20ª e 20B com dimensão de 2,30x 9,00m, sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 96,46m2, área real privativa acessória (terraço descoberto e garagem) de 42,59m2; área real privativa total de 139,05m2, área real de uso comum de 77,20m2; área real total de 216,25m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,05010846; **Unidade autônoma de nº 101-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha, área de serviço, despensa, wc de serviço, área técnica e no pavimento subsolo duas vagas privativas cobertas de nºs 21ª e 21B, com dimensão de 2,30x9,00m sendo uma confinada, com área real privativa(principal) de 127,04m2, área real privativa acessória(vaga de garagem) de 20,70m2; área real privativa total de 147,74m2, área real de uso comum de 93,55m2; área real total de 241,29m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,06072132; **Unidade autônoma de nº 102-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço, área técnica e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 11A e 11B, com dimensão de 2,30x 10,00m sendo uma confinada, com área real privativa(principal) de 126,02m2, área real privativa acessória(vaga de garagem) de 23,00m2; área real privativa total de 149,02m2, área real de uso comum de 93,63m2; área real total de 242,65m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,06077877; **Unidade autônoma de nº 103-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, três quartos sendo dois suítes, área técnica, circulação, cozinha/área de serviço, wc de serviço, e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 13A e 13B, com dimensão de 2,30x 10,00m sendo uma confinada, com área real privativa(principal) de 100,98m2, área real privativa acessória(vaga de garagem) de 23,00m2; área real privativa total de 123,982m2, área real de uso comum de 76,59m2; área real total de 200,57m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,04971202; **Unidade autônoma de nº 104-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, três quartos sendo dois suítes, área técnica, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço e no pavimento térreo uma vaga de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

garagem privativa descoberta de nº 01, com dimensão de 2,30x 5,00m, com área real privativa (principal) de 100,73m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 11,50m²; área real privativa total de 112,23m², área real de uso comum de 70,93m²; área real total de 183,16m², coeficiente de proporcionalidade de 0,046004372; **Unidade autônoma de nº 201-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço, área técnica e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 14 e 15, com acesso livre e dimensão de 2,30x 5,00m cada uma, com área real privativa (principal) de 127,04m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 23,00m²; área real privativa total de 150,04m², área real de uso comum de 94,33m²; área real total de 244,37m², coeficiente de proporcionalidade de 0,06122958; **Unidade autônoma de nº 202-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço, área técnica e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 23A e 23B, com dimensão de 2,30x 9,00m sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 126,02m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 20,70m²; área real privativa total de 146,72m², área real de uso comum de 92,85m²; área real total de 239,57m², coeficiente de proporcionalidade de 0,06027052; **Unidade autônoma de nº 203-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, três quartos sendo dois suítes, área técnica, circulação, cozinha/área de serviço, wc de serviço, e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 25A/25B, com dimensão de 2,30x 9,00m, sendo uma confinada; com área real privativa (principal) de 100,98m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 20,70m²; área real privativa total de 121,68m², área real de uso comum de 75,80m²; área real total de 197,48m², coeficiente de proporcionalidade de 0,04920376. **Unidade autônoma de nº 204-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, três quartos sendo dois suítes, área técnica, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço, e no pavimento térreo uma vaga de garagem privativa descoberta de nº 02, com dimensão de 2,30x 5,00m, com área real privativa (principal) de 100,73m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 11,50m²; área real privativa total de 112,23m², área real de uso comum de 70,93m²; área real total de 183,16m², coeficiente de proporcionalidade de 0,04604372. **Unidade autônoma de nº 301-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha, área de serviço, despensa, wc de serviço, área técnica e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 16 e 17, com acesso livre e dimensão de 2,30x 5,00m cada uma, com área real privativa (principal) de 127,04m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 23,00m²; área real privativa total de 150,04m², área real de uso comum de 94,33m²; área real total de 244,37m², coeficiente de proporcionalidade de 0,06122958. **Unidade autônoma de nº 302-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço, área técnica e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 22A e 22B, com acesso livre e dimensão de 2,30x 9,00m sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 126,02m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 20,70m²; área real privativa total de 146,72m², área real de uso comum de 92,85m²; área real total de 239,57m², coeficiente de





proporcionalidade de 0,06027052. **Unidade autônoma de nº 303-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, três quartos sendo dois suítes, área técnica, circulação, cozinha/área de serviço, wc de serviço, e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 10A e 10B, com dimensão de 2,30x 10,00m sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 100,98m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 23,00m²; área real privativa total de 123,98m², área real de uso comum de 76,59m²; área real total de 200,57m², coeficiente de proporcionalidade de 0,04971202. **Unidade autônoma de nº 304-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar,wcb social, três quartos sendo dois suítes, área técnica, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço, e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 12A e 12B, com dimensão de 2,30x 10,00m sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 100,73m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 23,00m²; área real privativa total de 123,73m², área real de uso comum de 76,42m²; área real total de 200,15m², coeficiente de proporcionalidade de 0,04960153. **Unidade autônoma de nº 401-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha, área de serviço, despensa, wc de serviço, área técnica e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 24A e 24B, com dimensão de 2,30x 9,00m sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 127,04m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 20,70m²; área real privativa total de 147,74m², área real de uso comum de 93,55m²; área real total de 241,29m², coeficiente de proporcionalidade de 0,06072132. **Unidade autônoma de nº 402-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, lavabo, três quartos suítes, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço, área técnica e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 18A e 18B, com dimensão de 2,30x 9,00m sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 126,02m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 20,70m²; área real privativa total de 146,72m², área real de uso comum de 92,85m²; área real total de 239,57m², coeficiente de proporcionalidade de 0,06027052. **Unidade autônoma de nº 403-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, três quartos sendo dois suítes, área técnica, circulação, cozinha/área de serviço, wc de serviço, e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 26A e 26B, com dimensão de 2,30x 9,00m sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 100,98m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 20,70m²; área real privativa total de 121,68m², área real de uso comum de 75,80m²; área real total de 197,48m², coeficiente de proporcionalidade de 0,04920376. **Unidade autônoma de nº 404-** possui os seguintes ambientes e áreas: varanda, sala de estar/jantar, wcb social, três quartos sendo dois suítes, área técnica, circulação, cozinha/área de serviço, despensa, wc de serviço, e no pavimento subsolo duas vagas de garagem privativas cobertas de nºs 19A e 19B, com dimensão de 2,30x 9,00m sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 100,738m², área real privativa acessória(vaga de garagem) de 20,70m²; área real privativa total de 121,43m², área real de uso comum de 75,63m²; área real total de 197,06m², coeficiente de proporcionalidade de 0,04909327. Todas descrições dessas unidades, constam do Memorial Descritivo de Incorporação existente no processo próprio, com as características, áreas e cômodos, de cada uma, contidas na Convenção de Condomínio, Memorial Descritivo e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

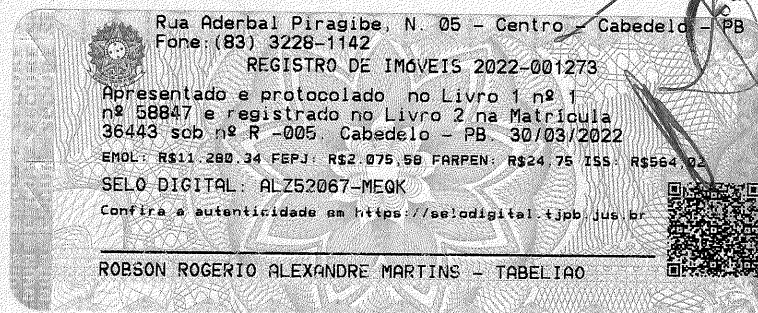
Projetos Arquitetônicos. Prazo de Carência: dezembro de 2025. Foram apresentadas as Certidões Negativas exigidas por Lei. Certifico que as unidades autônomas acima mencionadas encontram-se com suas matrículas individualizadas a seguir descritas: **Unid. Aut. 002** com matrícula nº 39.214; **Unid. Aut. 003** com matrícula nº 39.215; **Unid. Aut. 101** com matrícula nº 39.216; **Unid. Aut. 102** com matrícula nº 39.317; **Unid. Aut. 103** com matrícula nº 39.218; **Unid. Aut. 104** com matrícula nº 39.219; **Unid. Aut. 201** com matrícula nº 39.220; **Unid. Aut. 202** com matrícula nº 39.221; **Unid. Aut. 203** com matrícula nº 39.222; **Unid. Aut. 204** com matrícula nº 39.223; **Unid. Aut. 301** com matrícula nº 39.224; **Unid. Aut. 302** com matrícula nº 39.225; **Unid. Aut. 303** com matrícula nº 39.226; **Unid. Aut. 304** com matrícula nº 39.227; **Unid. Aut. 401** com matrícula nº 39.228; **Unid. Aut. 402** com matrícula nº 39.229; **Unid. Aut. 403** com matrícula nº 39.230; **Unid. Aut. 404** com matrícula nº 39.231. Sendo que a Firma ABC CONSTRUÇÕES LTDA acima mencionada compromete a entregar aos Srs. **DILZA ELIANE MACHADO CAVALCANTI; ANDRÉ MACHADO CAVALCANTI; SIMONE MACHADO CAVALCANTI e SOLANGE MACHADO CAVALCANTI, 05(cinco) Unidades Autônomas de nºs 002, 201, 301, 303 e 403, a serem construídas no imóvel da presente matrícula, conforme Escritura Pública de Compra e Venda com pagamento em imóveis, lavrada no Cartório Travassos, livro 376, fls. 188, em data de 09/03/2022. Devendo ser apresentada as guias dos ITBs das referidas unidades para serem registrada em nome de seus respectivos proprietários. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.**

Cabedelo - PB, 30 de março de 2022.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CR-0319/22(NL)

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB
TABELIAO



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LNº 262009 C