


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 141.500 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem R-3-141.500, desta data de 18 de maio de 2021, consta Incorporação: Nos termos do Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio, datado de 30 de abril de 2021, devidamente assinado e arquivado com plantas, e demais documentos apresentados, a Empresa ABC & AGS PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, com sede à Rua Nevinha Cavalcanti, 289, no bairro de Miramar, nesta capital, inscrita no CNPJ n.º 38.479.398/0001-63, neste ato representada por seus sócios, Sr. Adalberto Uchoa de Castro Neto, brasileiro, engenheiro, casado, maior e capaz, residente e domiciliado na Av. Bancário Elias Feliciano Madruga, 41, apto. 2402, Altiplano, nesta capital, portador do RG n.º 2.666.872-SSP-PB e CPF n.º 008.641.724-00; Sr. Antonio Carlos Furtado Fernandes, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua José Maria Tavares, 301, apto. 2002, nesta capital, portador do RG n.º 258885-SSP-PB e CPF n.º 049.026.544-82; Sr. Ozaes Barros Mangueira Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG n.º 1.212.874-2-SSP-PB e CPF n.º 789.039.984-72, com endereço à Rua Infante Dom Henrique, 451, apto. 701, Tambaú, nesta capital, e a Sra. Adriana Zaccara Vieira Barros Mangueira, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG n.º 1.338.536-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 840.897.684-20, residente à Rua Infante Dom Henrique, 451, apto. 701, Tambaú, nesta capital, atribuiu destinação condominial ao imóvel Lote de terreno sob nº 302 situado na Avenida Nego, esquina com a Rua Infante Dom Henriques, no Bairro de Tambaú, nesta cidade, para que cada unidade constitua uma unidade vendável, conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao Edifício Residencial que terá a denominação de **EDIFÍCIO RESIDENCIAL**


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

LEGACY, destinar-se-á ao uso exclusivamente residencial e será composto de 01 (um) bloco, com pavimento semisubsolo, pavimento pilotis, pavimento 1º andar, pavimento 2º andar, pavimento 3º andar, pavimento 4º andar, pavimento 5º andar, pavimento 6º andar, pavimento 7º andar, pavimento 8º andar, andar, pavimento 9º andar, pavimento 10º andar, pavimento 11º andar, pavimento cobertura e pavimento coberta, totalizando 75 (setenta e cinco) unidades autônomas residenciais, assim descritos: **DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: PAVIMENTO SEMISSUBSOLO:** Será constituído de estacionamento coberto com capacidade para 59 (cinquenta e nove) veículos de passeio de pequeno porte, sendo 01 (uma) vaga para cada unidade autônoma de n.º 106, 107, 201, 206, 207, 301, 306, 307, 401, 406, 407, 501, 502, 506, 507, 601, 602, 606, 607, 702, 706, 707, 802, 806, 807, 902, 906, 907, 1002, 1006, 1007, 1102, 1107 e 02 (duas) vagas com uma confinada para cada unidade autônoma de n.º 203, 204, 403, 404, 405, 603, 903, 904, 905, 1003, 1004, 1005 e 1103, escada de acesso aos pavimentos, circulação, 02 (dois) elevadores, reservatório inferior, abrigo para gerador e rampa de acesso. **PAVIMENTO PILOTIS:** Será constituído de estacionamento com capacidade para 50 (cinquenta) veículos de passeio de pequeno porte, sendo 01 (uma) vaga descoberta PNE de uso comum do condomínio, 01 (uma) vaga coberta para cada unidade autônoma de n.º 102, 202, 302, 402, 02 (duas) vagas cobertas sendo uma confinada para cada unidade autônoma de n.º 104, 105, 503, 504, 505, 604, 605, 704, 705, 803, 804, 805, 1104, 1105 e 1106, 02 (duas) vagas sendo uma semicoberta confinada e uma coberta para cada unidade autônoma de n.º 205, 303, 304, 305 e 703, 01 (uma) vaga semicoberta para cada unidade autônoma de n.º 801, 901, 1001, 1101 e 01 (uma) vaga descoberta para a unidade autônoma de n.º 701, escada de acesso aos pavimentos, hall, 02 (dois) elevadores, acesso social, eclusa, guarda volumes, lobby, sala de apoio com WC, Market place, shafts, bicicletário, salão de festas com copa, WC PCD feminino, WC PCD masculino e rampa de acesso. **PAVIMENTO 1º ANDAR:**


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Será constituído de 05 (cinco) unidades autônomas de n.º 102, 104, 105, 106 e 107, sala de jogos, brinquedoteca, academia, miniquadra, WC PCD feminino, WC PCD masculino, hall de circulação, WC comum, shaft, área descoberta, playground e espaço pet. **PAVIMENTO TIPO (PAVIMENTO 2º ANDAR AO PAVIMENTO 11º ANDAR):** Será constituído de 07 (sete) unidades autônomas, hall de circulação, WC de uso comum, shaft, escada de acesso aos demais pavimentos e 02 (dois) elevadores. **PAVIMENTO COBERTURA (PAVIMENTO 12º ANDAR):** Será constituído de escada de acesso, circulação, 02 (dois) elevadores, WCs PCD masculino/feminino, piscina adulto/infantil com deck molhado, deck e 02 (dois) espaços gourmet com piscina. **PAVIMENTO COBERTA:** Será constituído de reservatório superior, barriletes e laje impermeabilizada. **DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 201, 301, 401, 501 E 601, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento semisubsolo confinada, com área privativa (principal) de 47,72m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 59,22m², área de uso comum de 33,99m², área real total de 93,21m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00812440. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 701, POSSUIRÁ OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem descoberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 47,72m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 59,22m², área de uso comum de 32,52m², área real total de 91,74m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00777493. **UNIDADES**


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AUTÔNOMAS DE N.º 801, 901, 1001 e 1101, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem semicoberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 47,72m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 59,22m², área de uso comum de 33,26m², área real total de 92,48m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00794966. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 102, POSSUIRÁ OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte e 01 (um) suíte com bwc reversível para social, cozinha/área de serviço, área técnica e 01 (uma) vaga de garagem coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 76,16m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 87,66m², área de uso comum de 52,06m², área real total de 139,72m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01244566. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 202, 302 E 402, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte e 01 (um) suíte com bwc reversível para social, cozinha/área de serviço, área técnica e 01 (uma) vaga de garagem coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 74,70m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 86,20m², área de uso comum de 51,13m², área real total de 137,33m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01222382. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 502, 602, 702, 802, 902, 1002 E 1102, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte e 01 (um) suíte com


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(OES).

bwc reversível para social, cozinha/área de serviço, área técnica e 01 (uma) vaga de garagem coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento semissubsolo, com área privativa (principal) de 74,70m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 86,20m², área de uso comum de 51,13m², área real total de 137,33m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01222382. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 203, 403, 603, 903, 1003 E 1103, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem cobertas, sendo uma confinada, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento semissubsolo, com área privativa (principal) de 93,30m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 114,00m², área de uso comum de 65,88m², área real total de 179,88m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01574890. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 303 E 703, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem, sendo uma confinada semicoberta e a outra coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 93,30m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 114,00m², área de uso comum de 65,30m², área real total de 179,30m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01560912. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 503 E 803, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem cobertas, sendo uma confinada, para


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 93,30m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 114,00m², área de uso comum de 65,88m², área real total de 179,88m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01574890. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 104, POSSUIRÁ OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem cobertas, sendo uma confinada, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 95,33m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 116,03m², área de uso comum de 67,17m², área real total de 183,20m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01605735. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 204, 404, 904 E 1004, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem cobertas, sendo uma confinada, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento semissubsolo, com área privativa (principal) de 94,56m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 115,26m², área de uso comum de 66,68m², área real total de 181,94m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01594035. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 304, POSSUIRÁ OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem, sendo uma confinada semicoberta e a outra coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 94,56m², área real privativa


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 115,26m², área de uso comum de 66,10m², área real total de 181,36m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01580057. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 504, 604, 704, 804 E 1104, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem cobertas, sendo uma confinada, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 94,56m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 115,26m², área de uso comum de 66,68m², área real total de 181,94m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01594035. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 105, 505, 605, 705, 805 e 1105, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem cobertas, sendo uma confinada, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 94,60m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 115,30m², área de uso comum de 66,71m², área real total de 182,01m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01594643. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 205 E 305, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem, sendo uma confinada semicoberta e a outra coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 94,60m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 115,30m², área de uso comum de 66,12m², área real total de 181,42m² e


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

coeficiente de proporcionalidade de 0,01580664. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 405, 905 e 1005, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem cobertas, sendo uma confinada, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento semissubsolo, com área privativa (principal) de 94,60m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 115,30m², área de uso comum de 66,71m², área real total de 182,01m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01594643. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 106, POSSUIRÁ OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte e uma suíte com bwc reversível para social, cozinha/área de serviço, área técnica e 01 (uma) vaga de garagem coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento semissubsolo, com área privativa (principal) de 77,10m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 88,60m², área de uso comum de 52,66m², área real total de 141,26m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01258849. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906 E 1006, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte e uma suíte com bwc reversível para social, cozinha/área de serviço, área técnica e 01 (uma) vaga de garagem coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento semissubsolo, com área privativa (principal) de 76,99m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 88,49m², área de uso comum de 52,59m², área real total de 141,08m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01257177. **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 1106, POSSUIRÁ OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:** varanda, sala de


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte e uma suíte com bwc reversível para social, cozinha/área de serviço, área técnica e 02 (duas) vagas de garagem cobertas, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x9,00m, localizada no pavimento pilotis, com área privativa (principal) de 76,99m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 20,70m², área real privativa total de 97,69m², área de uso comum de 55,51m², área real total de 153,20m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01327071. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 107, 307, 407,**

607, 707, 807, 907 E 1107, POSSUIRÃO OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS:

varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 01 (uma) vaga de garagem coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento semissubsolo, com área privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 89,63m², área de uso comum de 53,31m², área real total de 142,94m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01274499. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 207, 507 E 1007, POSSUIRÃO OS**

SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço, área técnica e 01 (uma) vaga de garagem coberta, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada no pavimento semissubsolo, com área privativa (principal) de 74,31m², área real privativa acessória (vagas de garagem) 11,50m², área real privativa total de 85,81m², área de uso comum de 50,89m², área real total de 136,70m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,01216457. Partes Comuns são todas aquelas a que se refere o Art. 3º da Lei 4.591 de 16 dezembro de 1964 e mui especialmente o solo em que se acha o mesmo construído, as fundações, pilares, vigas, lajes, telhados, escadas, circulação de acesso às unidades e ao condomínio; As paredes externas da edificação, os encanamentos d'água, luz, esgotos e telefones até alcançar os

Eunápio Torres


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

pontos de interseção com ligações de propriedade dos condôminos; As passagens laterais, os equipamentos e acessórios; as calhas, algeroz, cobertas, condutores d'água pluviais, reservatório d'água elevado e enterrado, os equipamentos de incêndio. São partes de propriedade de cada condômino. A Unidade indicada pela numeração correspondente, constituídas dos respectivos cômodos, área de discriminação, contida na escritura de aquisição, bem como as instalações internas, encanamentos e tubulações, etc., até a interseção com o sistema tronco das linhas. Custo Global de acordo com a NBR-12.721 é de R\$ 9.784.004,56. DAS GARAGENS: O **EDIFÍCIO RESIDENCIAL LEGACY** possuirá 01 (uma) vaga descoberta PNE de uso comum do condomínio no pavimento pilotis e 108 (cento e oito) vagas do tipo privativo para veículos de passeio de pequeno porte, sendo 59 (cinquenta e nove) vagas no pavimento semisubsolo e 49 (quarenta e nove) vagas no pavimento pilotis, caracterizadas acima e devidamente identificadas a seguir: vaga n.º 57 para unidade autônoma de n.º 102; vaga n.º 47 para unidade autônoma de n.º 104; vaga n.º 48 para unidade autônoma de n.º 105; vaga n.º 10 para unidade autônoma de n.º 106; vaga n.º 01 para unidade autônoma de n.º 107; vaga n.º 36 para unidade autônoma de n.º 201; vaga n.º 56 para unidade autônoma de n.º 202; vaga n.º 46 para unidade autônoma de n.º 203; vaga n.º 45 para unidade autônoma de n.º 204; vaga n.º 75 para unidade autônoma de n.º 205; vaga n.º 11 para unidade autônoma de n.º 206; vaga n.º 07 para unidade autônoma de n.º 207; vaga n.º 37 para unidade autônoma de n.º 301; vaga n.º 55 para unidade autônoma de n.º 302; vaga n.º 73 para unidade autônoma de n.º 303; vaga n.º 74 para unidade autônoma de n.º 304; vaga n.º 72 para unidade autônoma de n.º 305; vaga n.º 12 para unidade autônoma de n.º 306; vaga n.º 06 para unidade autônoma de n.º 307; vaga n.º 38 para unidade autônoma de n.º 401; vaga n.º 50 para unidade autônoma de n.º 402; vaga n.º 16 para unidade autônoma de n.º 403; vaga n.º 14 para unidade autônoma de n.º 404; vaga n.º 13 para unidade autônoma de n.º 405; vaga n.º 31 para unidade autônoma de n.º 406; vaga n.º 05 para unidade


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

autônoma de n.º 407; vaga n.º 39 para unidade autônoma de n.º 501; vaga n.º 42 para unidade autônoma de n.º 502; vaga n.º 51 para unidade autônoma de n.º 503; vaga n.º 52 para unidade autônoma de n.º 504; vaga n.º 53 para unidade autônoma de n.º 505; vaga n.º 41 para unidade autônoma de n.º 506; vaga n.º 04 para unidade autônoma de n.º 507; vaga n.º 40 para unidade autônoma de n.º 601; vaga n.º 43 para unidade autônoma de n.º 602; vaga n.º 19 para unidade autônoma de n.º 603; vaga n.º 54 para unidade autônoma de n.º 604; vaga n.º 58 para unidade autônoma de n.º 605; vaga n.º 27 para unidade autônoma de n.º 606; vaga n.º 20 para unidade autônoma de n.º 607; vaga n.º 64 para unidade autônoma de n.º 701; vaga n.º 32 para unidade autônoma de n.º 702; vaga n.º 71 para unidade autônoma de n.º 703; vaga n.º 62 para unidade autônoma de n.º 704; vaga n.º 61 para unidade autônoma de n.º 705; vaga n.º 28 para unidade autônoma de n.º 706; vaga n.º 21 para unidade autônoma de n.º 707; vaga n.º 65 para unidade autônoma de n.º 801; vaga n.º 33 para unidade autônoma de n.º 802; vaga n.º 69 para unidade autônoma de n.º 803; vaga n.º 70 para unidade autônoma de n.º 804; vaga n.º 63 para unidade autônoma de n.º 805; vaga n.º 29 para unidade autônoma de n.º 806; vaga n.º 22 para unidade autônoma de n.º 807; vaga n.º 66 para unidade autônoma de n.º 901; vaga n.º 34 para unidade autônoma de n.º 902; vaga n.º 02 para unidade autônoma de n.º 903; vaga n.º 08 para unidade autônoma de n.º 904; vaga n.º 17 para unidade autônoma de n.º 905; vaga n.º 30 para unidade autônoma de n.º 906; vaga n.º 23 para unidade autônoma de n.º 907; vaga n.º 67 para unidade autônoma de n.º 1001; vaga n.º 35 para unidade autônoma de n.º 1002; vaga n.º 03 para unidade autônoma de n.º 1003; vaga n.º 09 para unidade autônoma de n.º 1004; vaga n.º 18 para unidade autônoma de n.º 1005; vaga n.º 26 para unidade autônoma de n.º 1006; vaga n.º 24 para unidade autônoma de n.º 1007; vaga n.º 68 para unidade autônoma de n.º 1101; vaga n.º 44 para unidade autônoma de n.º 1102; vaga n.º 15 para unidade autônoma de n.º 1103; vaga n.º 60 para unidade autônoma de n.º 1104; vaga n.º 59 para unidade autônoma de n.º 1105; vaga n.º 49 para unidade


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

autônoma de n.º 1106; vaga n.º 25 para unidade autônoma de n.º 1107; **CERTIFICO MAIS**, que pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento em Unidade Futura, datada de 24/12/2020, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas desta Capital, no Livro n.º 359, às fls. 017, e pela declaração particular datada de 20 de março de 2021, assinada pelas partes, a empresa ABC & AGS PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, se comprometeu a entregar a **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 303, NÃO AVERBADA, APENAS INCORPORADA**, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LEGACY a ser construído no imóvel acima à sra. **ROSSANA VIVIANE RAMOS DE ARAÚJO RIBEIRO**, brasileira, solteira, gerente financeiro, maior e capaz, portadora da CI n.º 2.030.097 2ª via SSP/PB e CPF n.º 025.412.404-65, residente e domiciliada a rua Infante Dom Henrique, n.º 220, apto 101, Tambaú, nesta cidade, como forma de pagamento pela venda que originou a demolição, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida escritura. **CERTIFICO MAIS**, que Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento em Unidade Futura, datada de 24/12/2020, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de notas desta capital, no Livro 0359, fls. 022, e pela Declaração particular datada de 20 de março de 2021, assinada pelas partes, a empresa ABC & AGS PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, se comprometeu a entregar a **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 705, NÃO AVERBADA, APENAS INCORPORADA**, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LEGACY a ser construído no imóvel acima ao sr. **GUTEMBERG SOARES DE OLIVEIRA BANDEIRA**, brasileiro, vendedor, portador do documento de identidade n.º 2.695.247-2ºVIA-SSDS-PB e do CPF n.º 059.063.194-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARA FERNANDA BARROS PEREIRA BANDEIRA**, brasileira, enfermeira, portadora do documento de identidade n.º 3.062.261-2º via-SSDS/PB e do CPF n.º 057.788.994-08, residentes e domiciliados na Av. Almirante Tamandaré, n.º 654, Apto 303, Tambaú, nesta Capital, como forma de pagamento pela venda que originou a

Eunápio Torres


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

demolição, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida escritura. **CERTIFICO MAIS**, que Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento em Unidade Futura, datada de 24/12/2020, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de notas desta capital, no Livro 0359, fls. 019, e pela declaração particular datada de 20 de março de 2021, assinada pelas partes, a empresa ABC & AGS PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, se comprometeu a entregar a **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 603, NÃO AVERBADA, APENAS INCORPORADA**, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LEGACY a ser construído no imóvel acima ao sr. **DIEGO NUNES DE SOUZA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **BRUNNA DE QUEIROZ LIRA NUNES**, portadora do CPF n. 052.672.554-08, conforme certidão de casamento, datada de 25/01/2012, expedida pelo Cartório Azevedo Bastos, 1º Registro Civil desta comarca, sob matrícula n. 060870 01 55 2012 3 00066 130 0019430-87, advogado, CI n. 2201155-2ª via-SSP/PB e CPF n. 009.522.174-30, residente na Rua Izidro Gomes, n. 426, Tambaú, nesta cidade, nesta Capital, como forma de pagamento pela venda que originou a demolição, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida escritura. **CERTIFICO MAIS**, que Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento em Unidade Futura, datada de 24.12.2020, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 0359, às fls. 024, e pela declaração particular datada de 20 de março de 2021, assinada pelas partes, a empresa ABC & AGS PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, se comprometeu a entregar a **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 504, NÃO AVERBADA, APENAS INCORPORADA**, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LEGACY a ser construído no imóvel acima, ao sr. **DARIO NUNES FERREIRA** e sua mulher **EDNA MARIA DE MEDEIROS NUNES**, brasileiro, casados, portadores da Id nº 163.212 - PB e 642.846 - PB, e CPF nº 123.920.494-91 e 219.463.614-53, residente nesta cidade, como forma de pagamento pela venda que originou a demolição, tudo nos termos, cláusulas e condições


ET
**Eunápio
Torres**
 6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL


Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

da referida escritura. **CERTIFICO MAIS**, que Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento em Unidade Futura, datada de 24.12.2020, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 0359, às fls. 014, e pela declaração particular datada de 20 de março de 021, assinada pelas partes, a empresa ABC & AGS PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, se comprometeu a entregar a **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 1003, NÃO AVERBADA, APENAS INCORPORADA**, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LEGACY a ser construído no imóvel acima à **CAROLINA NUNES DE LIMA**, brasileira, maior. Solteira, advogada, residente à Rua Infante Dom Henrique, n.º 220, no Bairro de Tambaú, nesta Capital, CI n.º 6.322.425 SSP/PE, CPF n.º 045.893.684-71, como forma de pagamento pela venda que originou a demolição, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida escritura. **CERTIFICO MAIS**, que Pela escritura pública de compra e venda com pagamento em unidade futura, datada de 16/12/2020, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de notas desta capital, no Livro 0358, fls. 144, e pela declaração particular datada de 20 de março de 2021, assinada pelas partes, a empresa ABC & AGS PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, se comprometeu a entregar a **UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 505, NÃO AVERBADA, APENAS INCORPORADA**, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LEGACY a ser construído no imóvel acima à **HELENA WANDERLEY DA NÓBREGA LIMA DE FARIAS**, CPF n.º 789.374.264-04 e RG n.º 1.234.700-2.ªVIA-SSDS-PB, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **SAULO WANDERLEY DA NÓBREGA LIMA DE FARIAS**, CPF n.º 726.722.344-34 e RG n.º 1.347.288-SSP-PB, comerciantes, residentes na Avenida Rio Branco, n.º 317, Patos-PB, como forma de pagamento pela venda que originou a demolição, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida escritura; **CERTIFICO MAIS**, que Escritura Pública de compra e venda, com pagamento em unidade futura, datada de 02/12/2020, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas desta Capital, no Livro




ET

Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Títular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

0358, fls. 010, e pela declaração particular datada de 20 de março de 2021, assinada pelas partes, a proprietária empresa ABC & AGS PREMIUM CONSTRUÇÕES SPE LTDA, acima qualificada, comprometeu-se a entregar as **UNIDADES AUTÔNOMAS DE N.º 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 302 E 307, NÃO AVERBADAS, APENAS INCORPORADAS, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LEGACY** a ser construído no imóvel acima ao Sr. **ARTUR RAMALHO TINOCO**, brasileiro, engenheiro civil, maior e capaz, e sua esposa a Sra. **REJANE MARIA GALVÃO TINOCO**, brasileira, professora, maior e capaz, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, portadores respectivamente das cédulas de identidade RG nº 137.392 2ª Via SSSS-PB e 258.836 2ª Via SSSS-PB, inscrito nos CPF nº 094.836.324-04 e 841.155.564-04, residentes e domiciliados na Avenida Maria Sales, nº 415, apto 1002, Tambaú, nesta cidade, como forma de pagamento na compra do imóvel acima, tudo nos termos, cláusulas e condições da referida escritura. Eu, () Rodrigo Jovê César Morales Ruiz, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 18 de maio de 2021

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Rua Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano / João Pessoa-PB
Telefone: (83) 3219-1234 / Site: www.eunapiotorres.com.br

Selo Digital: ALJ39878-2G6E

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Prencado no Protocolo 1-AG sob n. 382733 pg.42V
Registro Matrícula 141.500-João-PB-R-3-141.500

Funcionário RODRIGO JOVÊ
João Pessoa, 18 de Maio de 2021

O Oficial



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-20