

O Edifício:

- **Semi-subsolo:** Bicicletário, depósito compartilhado para os condôminos;
- **Térreo:** administração, 2 vestiários, guarda volumes compartilhado para condôminos;
- **Mezanino (1º Pavimento)** com Restaurante/Gourmet/Salão de Festas, mini praça, Academia life fitness, Lavanderia, Coworking com duas salas de reunião para 4 pessoas, SPA e Terraço Externo;
- **8 (oito) Pavimentos Tipo;**
- **Pavimento Cobertura:** Com Churrasqueira/espço gourmet, Piscina aquecida com Deck em Madeira, Mega Lounge com varanda, Ducha e Praça Mirante;
- 3 Elevadores, Grupo Gerador, Portão com Controle de Acesso, Pré instalação de Medição Individual de Água, Energia e Gás, Guarita com Central de Interfone e câmeras;
- **Diferenciais ABC linha DESIGN:** automação de segurança (Controle de acesso de pedestres e carros), automação de conforto, ar-condicionado VRF em parte das áreas comuns, Bicicletário com duas bicicletas elétricas, academia life-fitness, parte dos móveis Saccaro, piscina aquecida, fechadura biométrica ou digital na porta de entrada dos apartamentos, tomada USB nos quartos, cubas de apoio nos banheiros dos apartamentos.

O Apartamento 01-02-03-04-05-06-07-08-11-12-13-14 – Sala p/ 2 Ambientes, 02 quartos, sendo uma suíte, Cozinha Americana, WC Social, Varanda, área técnica, com uma vaga de garagem.

O Apartamento 09-10 – Loft, Cozinha Americana, WC Social, área técnica com uma vaga de garagem

LOC.: Rua Índio Arubutan, s/n Cabo Branco.

| Terminação | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|
| 1º Andar | 84,88 m² | 101,44 m² | 98,25 m² | 123,18 m² | 92,64 m² | 95,56 m² |

| Apartamento | m² | Posição |
|-------------|----------|----------------|
| Final 01 | 60,65 m² | Nascente/Sul |
| Final 02 | 63,94 m² | Nascente |
| Final 03 | 64,32 m² | Nascente |
| Final 04 | 62,54 m² | Nascente/Norte |
| Final 05 | 64,71 m² | Norte |
| Final 06 | 66,60 m² | Norte |
| Final 07 | 64,05 m² | Norte |

| Apartamento | m² | Posição |
|-------------|----------|-------------|
| Final 08 | 59,87 m² | Norte/Oeste |
| Final 09 | 42,17 m² | Oeste |
| Final 10 | 40,72 m² | Oeste |
| Final 11 | 61,89 m² | Oeste/Sul |
| Final 12 | 63,84 m² | Sul |
| Final 13 | 64,71 m² | Sul |
| Final 14 | 63,97 m² | Sul |

| Terminação | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1º Andar | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 620.000,00 | R\$ 780.000,00 | R\$ 590.000,00 | R\$ 590.000,00 | - |
| 2º Andar | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 515.000,00 | R\$ 500.000,00 | R\$ 470.000,00 | R\$ 475.000,00 | R\$ 460.000,00 |
| 3º Andar | VENDIDO | R\$ 515.000,00 | R\$ 520.000,00 | R\$ 510.000,00 | R\$ 475.000,00 | VENDIDO | VENDIDO |
| 4º Andar | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 470.000,00 |
| 5º Andar | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 475.000,00 |
| 6º Andar | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 530.000,00 | R\$ 490.000,00 | R\$ 490.000,00 | VENDIDO |
| 7º Andar | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 535.000,00 | R\$ 495.000,00 | R\$ 495.000,00 | R\$ 485.000,00 |
| 8º Andar | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 500.000,00 | R\$ 500.000,00 | R\$ 490.000,00 |
| 9º Andar | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 505.000,00 | R\$ 505.000,00 | R\$ 495.000,00 |
| 10º Andar | - | - | - | - | - | R\$ 510.000,00 | R\$ 500.000,00 |
| Terminação | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1º Andar | - | - | - | - | - | R\$ 515.000,00 | R\$ 505.000,00 |
| 2º Andar | R\$ 420.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 475.000,00 | R\$ 520.000,00 | VENDIDO | R\$ 515.000,00 |
| 3º Andar | R\$ 425.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 485.000,00 | VENDIDO | R\$ 540.000,00 | VENDIDO |
| 4º Andar | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 490.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO |
| 5º Andar | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO |
| 6º Andar | R\$ 440.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 500.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO |
| 7º Andar | R\$ 445.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 505.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO |
| 8º Andar | R\$ 450.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 510.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO |
| 9º Andar | R\$ 465.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | R\$ 515.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO |
| 10º Andar | R\$ 470.000,00 | R\$ 340.000,00 | VENDIDO | R\$ 520.000,00 | VENDIDO | VENDIDO | VENDIDO |

Tabela Válida até dia 28.02.2019

OBS.: TABELA DE PREÇOS SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2021.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 3.128.078

Rua Nevinha Cavalcante, 289 - Miramar - João Pessoa PB - CEP 58.043-000

Fones: (83) 3246-5232 - Email e Site: abc@abconstrucoes.com.br/www.abconstrucoes.com.br