

---

## IMÓVEIS AVULSOS

---

### *LOTE DE TERRENO ALAMOANA*

**Lote:** 277

**Quadra:** 21

**Localização:** Loteamento Condomínio Residencial Alamoana, Praia do Jacaré, situado na margem da Br-230. Altura, do Km 10, no lado direito, sentido Cabedelo- João Pessoa.

**Medindo:** 17,50m x 30,1m = 526 MT<sup>2</sup>

**Valor:** 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

**Contato:** (83) 98790-0481 ou 3246-5232

---

### *EDIFÍCIO PRAXEDES PITANGA*

**Endereço:** Av. Oceano Índico, nº 240, no bairro de Intermares, Cabedelo -PB.

**Apartamento:** 202

**Área:** 135 m<sup>2</sup>

**Contendo:** varanda, sala de visitas, sala de estar, três quartos com suítes, copa, cozinha, dependência completa de empregada com suíte, piscina, sauna, salão de festas e 01 vaga de garagem.

**Valor:** 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

**Contato:** (82) 99982-6628 ou (83) 3246-5232

---

### *EDIFÍCIO URBANI SMART RESIDENCE*

**Endereço:** 04(quatro) terrenos localizados nas Ruas Cel. Severino Lucena esquina com a Av. Geraldo Costa, no bairro de Manaíra, João Pessoa, Paraíba

**Apartamento:** 210

**Área:** 41,15 m<sup>2</sup>/SUL

**Contendo:** Sala de estar, cozinha, 01 quarto, Wc social e 01 vaga de garagem.

**O Edifício:** Subsolo, Térreo, 8 (oito) Pavimentos Tipo, 1(um) Pavimento de cobertura inferior e 1(um) pavimento de cobertura superior, 3 Elevadores, Grupo Gerador, Portão com Controle Remoto, Pré-instalação de Medidor Individual de Água, Energia e Gás, Recepção, Piscina, Ducha, Espaço Gourmet, Salão de Festas/Restaurante, Lavanderia, Spa, Academia.

**Valor:** 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Contato:** (83) 98721-6453

---

### *EDIFÍCIO URBANI SMART RESIDENCE*

**Endereço:** 04(quatro) terrenos localizados nas Ruas Cel. Severino Lucena esquina com a Av. Geraldo Costa, no bairro de Manaíra, João Pessoa, Paraíba

**Apartamento:** 709

**Área:** 51 m<sup>2</sup>/ SUL

**Contendo:** Sala de estar, cozinha, 02 quartos (sendo 01 suíte), Wc social e 01 vaga de garagem.

**O Edifício:** Subsolo, Térreo, 8 (oito) Pavimentos Tipo, 1(um) Pavimento de cobertura inferior e 1(um) pavimento de cobertura superior, 3 Elevadores, Grupo Gerador, Portão com Controle Remoto, Pré-instalação de Medidor Individual de Água, Energia e Gás, Recepção, Piscina, Ducha, Espaço Gourmet, Salão de Festas/Restaurante, Lavanderia, Spa, Academia.

**Valor:** 377.000,00 (Trezentos e setenta e sete mil reais)

**Contato:** (83) 99922-1615

---

***EDIFÍCIO URBANI SMART RESIDENCE***

**Endereço:** 04(quatro) terrenos localizados nas Ruas Cel. Severino Lucena esquina com a Av. Geraldo Costa, no bairro de Manaíra, João Pessoa, Paraíba

**Apartamento:** 109

**Área:** 51 m<sup>2</sup>/ SUL

**Contendo:** Sala de estar, cozinha, 02 quartos (sendo 01 suíte), Wc social e 01 vaga de garagem.

**O Edifício:** Subsolo, Térreo, 8 (oito) Pavimentos Tipo, 1(um) Pavimento de cobertura inferior e 1(um) pavimento de cobertura superior, 3 Elevadores, Grupo Gerador, Portão com Controle Remoto, Pré-instalação de Medidor Individual de Água, Energia e Gás, Recepção, Piscina, Ducha, Espaço Gourmet, Salão de Festas/Restaurante, Lavanderia, Spa, Academia.

**Valor:** 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

**Contato:** (83) 99981-1001 ou (21) 97356-5675