

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

 ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

C E R T I D ã O

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 117.978 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem R.3.117.978 desta data 18 de fevereiro de 2016, consta Incorporação: Nos termos do Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio datado de 06 de janeiro de 2016, devidamente assinado e arquivado com plantas e demais documentos apresentados e Certidão Positiva Cível e Criminal do Tribunal da Justiça, Processo nº 0001406-54.2015.815.2001, 10ª Vara Cível, procedimento ordinário, a Empresa ABC CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.453.886/0001-30, com sede na Rua Nevilha Cavalcanti, nº 289, no Bairro de Miramar, nesta Capital, representada pelos sócios, Adalberto Uchoa de Castro Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI nº 202.823-SSP/PB e CPF nº 078.713.764-20, residente e domiciliado na Rua Francisco Diomedes Cantalice, nº 20, Apto. 401, no Bairro do Cabo Branco, nesta Capital, e Adalberto de Castro Uchoa Neto, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 2.666.872-SSP/PB e CPF nº 008.641.724-00, residente e domiciliado na Rua Francisco Diomedes Cantalice, nº 20, Apto. 401, no Bairro do Cabo Branco, nesta Capital, atribuiu destinação condominal ao imóvel Lote de terreno próprio, Lote de terreno próprio sob nº 273, situado à Rua Cel. Severino Lucena, esquina com a Rua Geraldo Costa, no Bairro de Manaira, nesta Cidade, para que cada unidade constitua uma unidade vendável conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao Edifício Residencial que terá a denominação de **EDIFÍCIO URBANI SMART RESIDENCE**, destina-se a home service/flat, será composto de 01 (um) bloco, contendo pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento 1º andar, pavimento 2º

1



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES)

andar, pavimento 3º andar, pavimento 4º andar, pavimento 5º andar, pavimento 6º andar, pavimento 7º andar, pavimento 8º andar, pavimento cobertura inferior, pavimento cobertura superior e coberta, totalizando 108 (cento e oito) unidades autônomas, assim distribuídas. **PAVIMENTO SUBSOLO:** Será composto de: estacionamento coberto com capacidade para 55 (cinquenta e cinco) veículos e passeio de pequeno porte, sendo uma vaga para cada unidade autônoma tipo flat de nº 108, 210, 303, 308, 402, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909 E 910, circulação, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores sociais 01 (um) elevador de serviço, abrigo para gerador, reservatório inferior e rampas de acesso. **PAVIMENTO TERREO:** Será composto de: estacionamento com capacidade para 53 (cinquenta e três) veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga descoberta para cada unidade autônoma do tipo sala de nº 001, 002, 003 e 004; 01 (uma) vaga descoberta para cada unidade autônomas tipo flat de nº 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 201, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 211, 301, 302, 304, 310, 311, 510, 511, 611, 711, 811 e 911, uma vaga semicoberta para cada unidade autônoma tipo flat de nº 109, 204, 205, 305, 306, 307, 309, 409, 410 e 411; 01 (uma) vaga coberta para cada unidade autônoma de nº 401, 403, 404, 405, 406 e 407 e 05 (cinco) vagas autônomas descobertas de nºs 001, 002, 003, 004 e 005, circulação, recepção, acesso, flat, hall, administração, academia, vestiário de funcionários masculino, vestiário de funcionários feminino, lavanderia, restaurante com cozinha, 02 (dois) wc PNE, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores sociais; 01 (um) elevador de serviço, elevador PNE, abrigo para lixo, rampas de acesso e 04 (quatro) unidades autônomas tipo



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

sala comercial de nº 001, 002, 003 e 004. **PAVIMENTO TIPO (1º AO 8º ANDAR):** Será composto de: 08 (oito) pavimentos, contendo cada um 11 (onze) unidades autônomas tipo flat, circulação social, laje técnica, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço. **PAVIMENTO 9º ANDAR (COBERTURA INFERIOR):** Será composto de um pavimento contendo 11 (onze) unidades autônomas tipo flat de nºs 901, 902, 903, 904, 905, 908, 909, 910 e 911, circulação social, laje técnica, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores e 01 (um) elevador de serviço. **PAVIMENTO 10º ANDAR (COBERTURA SUPERIOR):** Será composto de: um pavimento, contendo piso superior das unidades autônomas tipo flat de nºs 901, 902, 903, 904, 905, 906 e 907, circulação social, laje, técnica, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de serviço, espaço gourmet, piscina, piscina infantil, hidromassagem, deck e rampa PNE. **COBERTA:** Será composta de: reservatório superior, barriletes, casa de máquina e telhado. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO SALA COMERCIAL SOB Nº 001:** Será composta de: sala com WC e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 47,54m², área real privativa acessoria (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 59,14m², área real de uso comum de 26,39m², área real total de 85,53m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0084. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO SALA COMERCIAL SOB Nº 002:** Será composta de: sala com WC e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 31,74m², área real privativa acessoria (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 43,24m², área real de uso comum de 18,18m², área real total de 61,42m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0058. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO COMERCIAL SALA SOB Nº 003:** Será composta de: sala com



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S)

wc e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 41,42m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 52,92m², área real de uso comum de 23,18m², área real total de 76,10m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0074. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 004:** Será composta de: sala com wc e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 23,85m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 35,35m², área real de uso comum de 14,10m², área real total de 49,45m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0045. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 101, 201 E 301:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wc social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 60,00m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 71,50m², área real de uso comum de 32,78m², área real total de 104,28m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0105. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB Nº 102, 202 E 302:** Será composta cada uma de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suite, wc social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 61,00m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 72,50m², área real de uso comum de 33,30m², área real total de 105,80m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0106. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 103 E 203:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 01 (um) quarto social, wc social, cozinha americana e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 43,50m², área real privativa acessória



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

(vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 55,00m², área real de uso comum de 24,26m², área real total de 79,26m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0078. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB Nº 104 E 304:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 58,85m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 70,35m², área real de uso comum de 32,19m², área real total de 102,54m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0103. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 105:** Será composta de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 57,37m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 68,87m², área real de uso comum de 31,42m², área real total de 100,29m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0100. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 106 E 206:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 56,36m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 67,86m², área real de uso comum de 30,90m², área real total de 98,76m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0099. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 107 E 207:** Será composta cada uma de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta de garagem, com área real privativa (principal) de 54,66m², área real privativa acessória

5



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

(vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 66,16m², área real de uso comum de 30,02m², área real total de 96,18m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0096. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB N^{OS} 108, 308, 408, 508, 608, 708, 808 E 908.** Será composta cada uma de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 53,46m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 64,96m², área real de uso comum de 30,59m², área real total de 95,55m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0098. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB N^{OS} 109, 309 E 409:** Será composta cada uma de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga semicoberta, com área real privativa (principal) de 51,00m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 62,50m², área real de uso comum de 28,72m², área real total de 91,22m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0092. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB N^{OS} 110, 210 E 510:** Será composta cada uma de: sala de estar, 01 (um) quarto social, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 41,15m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 52,65m², área real de uso comum de 23,04m², área real total de 75,69m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0074. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB N^{OS} 111, 211, 311, 511, 611, 711, 811 E 911:** Será composta cada uma de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

privativa (principal) de 52,10m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 63,60m², área real de uso comum de 28,70m², área real total de 92,30m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0092. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 204:** Será composta de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga semicoberta, com área real privativa (principal) de 58,85m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 70,35m², área real de uso comum de 32,78m², área real total de 103,13m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0105. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 205 E 305:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga semicoberta, com área real privativa (principal) de 57,37m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 68,87m², área real de uso comum de 32,02m², área real total de 100,89m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0102. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 208:** Será composta de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 53,46m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 64,96m², área real de uso comum de 29,36m², área real total de 94,40m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0094. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 209:** Será composta de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga descoberta, com área real privativa (principal) de 51,00m², área real privativa acessória



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

(vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 62,50m², área real de uso comum de 28,13m², área real total de 90,63m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0090. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB N^{OS} 210, 610, 710, 810 E 910:** Será composta cada uma de: sala de estar, 01 (um) quarto social, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 41,15m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 52,65m², área real de uso comum de 24,23m², área real total de 76,88m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0077. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB N^{OS} 303, 503, 603, 703 E 803:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 01 (um) quarto social, wcb social, cozinha americana e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 43,50m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 55,00m², área real de uso comum de 25,44m², área real total de 80,44m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0081. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB N^o 306:** Será composta de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga semicoberta, com área real privativa (principal) de 56,36m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 67,86m², área real de uso comum de 31,49m², área real total de 99,35m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0101. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB N^o 307:** Será composta de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga semicoberta, com área real privativa (principal) de 54,66m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES)

66,16m², área real de uso comum de 30,62m², área real total de 96,78m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0098. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 401:** Será composta de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 60,00m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 71,50m², área real de uso comum de 33,97m², área real total de 105,47m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0109. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB Nº 402, 502, 602, 702 E 802:** Será composta cada uma de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 61,00m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 72,50m², área real de uso comum de 34,49m², área real total de 106,99m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0110. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 403:** Será composta de: varanda, sala de estar, 01 (um) quarto social, wcb social, cozinha americana e no pavimento térreo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 43,50m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 55,00m², área real de uso comum de 25,44m², área real total de 80,44m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0081. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 404:** Será composta de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 58,85m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 70,35m², área real de uso comum de 33,37m², área



ET Eunápio Torres

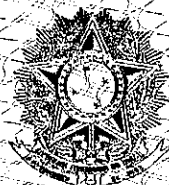
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

real total de 103,72m², coeficiente de proporcionalidade de 0,107. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 405:** Será composta de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 57,37m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 68,87m², área real de uso comum de 32,61m², área real total de 101,48m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0104. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 406:** Será composta de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 56,36m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 67,86m², área real de uso comum de 32,09m², área real total de 99,95m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0103. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 407:** Será composta de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 54,66m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 66,16m², área real de uso comum de 31,21m², área real total de 97,37m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0100. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 410:** Será composta de: sala de estar, 01 (um) quarto social, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga semicoberta, com área real privativa (principal) de 41,15m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 52,65m², área real de uso comum de 23,64m², área real total de 76,29m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0076. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO**

10



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

FLAT SOB Nº 411: Será composta de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento térreo 01 (uma) vaga semicoberta, com área real privativa (principal) de 52,10m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 63,60m², área real de uso comum de 29,29m², área real total de 92,89m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0094. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 501, 601, 701 e 801:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 60,00m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 71,50m², área real de uso comum de 33,97m², área real total de 105,47m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0109. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 504, 604, 704 E 804:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 58,85m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 70,35m², área real de uso comum de 33,37m², área real total de 103,72m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0107. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 505, 605, 705 e 805:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 57,37m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 68,87m², área real de uso comum de 32,61m², área real total de 101,48m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0104. **UNIDADES**

11


 Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 506, 606, 706 e 806: Será composta cada uma de: varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 56,36m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 67,86m², área real de uso comum de 32,09m², área real total de 99,95m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0103. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLA SOB NºS 507, 607, 707 E 807:** Será composta cada uma de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 54,66m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 66,16m², área real de uso comum de 31,21m², área real total de 97,37m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0100. **UNIDADES AUTÔNOMAS TIPO FLAT SOB NºS 509, 609, 709, 809 E 909:** Será composta cada uma de: sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 51,00m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 62,50m², área real de uso comum de 29,32m², área real total de 91,82m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0094. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 901:** Será composta de: **Cobertura Inferior:** varanda descoberta com escada de acesso ao piso superior da cobertura, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wcb social, cozinha americana/área de serviço. **Cobertura Piso Superior:** espaço gourmet, deck e hidromassagem e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 114,08m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área

12



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES)

real privativa total de 125,58m², área real de uso comum de 40,21m², área real total de 165,79m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0129. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB N° 902:** Será composta de: **Cobertura Inferior:** varanda descoberta com escada de acesso ao piso superior da cobertura, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, cozinha americana/área de serviço. **Cobertura Piso Superior:** espaço gourmet, deck e hidromassagem e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 116,07m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 127,57m², área real de uso comum de 40,88m², área real total de 168,45m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0131. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB N° 903:** Será composta de: **Cobertura Inferior:** varanda descoberta com escada de acesso ao piso superior da cobertura, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, cozinha americana/área de serviço, **Cobertura Piso Superior:** espaço gourmet, deck e hidromassagem e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 81,84m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 93,34m², área real de uso comum de 29,52m², área real total de 122,86m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0094. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB N° 904:** Será composta de: **Cobertura Inferior:** varanda descoberta com escada de acesso ao piso superior da cobertura, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suite, wcb social, cozinha americana/área de serviço. **Cobertura Piso Superior:** espaço gourmet, deck e hidromassagem e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 112,497m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 123,99m², área real de uso comum de 39,50m², área real total de

13



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

163,79m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0127. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 905:** Será composta de: **Cobertura Inferior:** varanda descoberta com escada de acesso ao piso superior da cobertura, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, web social, cozinha americana/área de serviço. **Cobertura Piso Superior:** espaço gourmet, deck e hidromassagem e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 109,56m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 121,06m², área real de uso comum de 38,83m², área real total de 159,89m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0124. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 906:** Será composta de: **Cobertura Inferior:** varanda descoberta com escada de acesso ao piso superior da cobertura, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, web social, cozinha americana/área de serviço. **Cobertura Piso Superior:** espaço gourmet, deck e hidromassagem e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 107,53m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 119,03m², área real de uso comum de 38,14m², área real total de 157,17m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0122. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO FLAT SOB Nº 907:** Será composta de: **Cobertura Inferior:** varanda descoberta com escada de acesso ao piso superior da cobertura, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, web social, cozinha americana/área de serviço. **Cobertura Piso Superior:** espaço gourmet, deck e hidromassagem e no pavimento subsolo 01 (uma) vaga coberta, com área real privativa (principal) de 104,34m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 115,84m², área real de uso comum de 37,11m², área real total de 152,95m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0119. **UNIDADES AUTÔNOMAS DE**

14



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES)

VAGA DE GARAGEM SOB Nº 001, 002, 003, 004 E 005: Será composta cada uma de: vaga descoberta localizadas no pavimento térreo, com área real privativa (principal) de 0,00m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 11,50m², área real de uso comum de 1,78m², área real total de 13,28m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0006. Partes comuns são todas aquelas a que se refere o art. 3º da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e mui especialmente o solo em que se acha o mesmo construído, as fundações, pilares, vigas, lajes, telhados, escadas, circulação de acesso às unidades e ao condomínio; As paredes externas da edificação, os encanamentos d'água, luz, esgotos e telefones até alcançar os pontos de interseção com ligações de propriedade dos condôminos; As passagens laterais, os equipamentos e acessórios; as calhas, algeroz, cobertas, condutores d'água pluviais, reservatório d'água elevado e enterrado, os equipamentos de incêndio. São partes de propriedade de cada condômino. A Unidade indicada pela numeração correspondente, constituídas dos respectivos cômodos, área de discriminação, contida na escritura de aquisição, bem como as instalações internas, encanamentos e tubulações, etc., até a interseção com o sistema tronco das linhas. Custo Global de acordo com a NBR-12.721 é de R\$ 2.123.943,76. **DAS GARAGENS: O EDIFÍCIO URBANI SMART RESIDENCE**, possuirá 108 (cento e oito) vagas de garagem para veículos de passeio de pequeno porte, sendo 61 (sessenta e uma) vagas cobertas, 10 (dez) vagas semicobertas, 32 (trinta e duas) vagas descobertas. Sendo no pavimento subsolo, uma vaga para cada unidade autônoma tipo flat de nº 108, 210, 303, 308, 402, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909 E 910, e

15



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDA(O)ES.

no pavimento térreo, sendo uma vaga descoberta para cada unidade autônoma do tipo sala de nº 001, 002, 003 e 004; 01 (uma) vaga descoberta para cada unidade autônomas tipo flat de nº 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 201, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 211, 301, 302, 304, 310, 311, 510, 511, 611, 711, 811 e 911, uma vaga semicoberta para cada unidade autônoma tipo flat de nº 109, 204, 205, 305, 306, 307, 309, 409, 410 e 411; 01 (uma) vaga coberta para cada unidade autônoma de nº 401, 403, 404, 405, 406 e 407 05 (cinco) vagas autônomas descobertas no terreno de nºs 001, 002, 003, 004 e 005. Eu,

 Maria da Conceição da Costa Ferreira, o digitei. O referido é verdade e dou fé

Selo Digital: ACJ93366-NW42 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 18 de fevereiro de 2016


O Oficial do Registro



16