



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 107.032 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o numero de Ordem R.3.107.032 desta data 30 de dezembro de 2013, consta Incorporação: Nos termos do Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio datado de 13 de dezembro de 2013, devidamente assinado e arquivado com plantas e demais documentos apresentados, a Empresa ABC CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.453.886/0001-30, com sede na Av. João Maurício, n.º 1675, sala 203 A, no Bairro de Manaíra, nesta Capital, representada neste ato pelos sócios: Adalberto Uchoa de Castro Filho, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n.º 078.713.764-20 e CI n.º 202.823-SSP/PB; e Adalberto Uchoa de Castro Neto, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n.º 008.641.724-00 e CI n.º 2.666.872-SSP/PB, com endereço comercial acima, atribuiu destinação condominial ao imóvel, Lote de terreno próprio sob nº 219 da Quadra G situado a Rua Nevinha Gondim de Oliveira e esquina com a Rua Catulo da Paixão Cearense, no bairro Brisamar, nesta cidade, para que cada unidade constitua uma unidade vendável conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao Edifício Residencial que terá a denominação de **EDIFÍCIO LE CLUB RESIDENCE**, destina-se a uso exclusivamente residencial, será composto de 01 (um) bloco, contendo pavimento subsolo, pavimento semi-subsolo, pavimento pilotis, pavimento mezanino, 25 (vinte e cinco) pavimentos tipos (1º ao 25º), 02 (dois) pavimentos coberturas (26º e 27º andar) e coberta, totalizando 78 (setenta e oito) unidades autônomas residenciais, assim distribuídas. **PAVIMENTO SUBSOLO:** Será composto de: estacionamento coberto com capacidade para 49



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

(quarenta e nove) veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga para cada unidade autônoma de nºs 101, 102, 103, 201, 202, 203, 302, 402, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 2202 e 2502, duas vagas sendo uma confinada para cada unidade de nº 1203, 1403, 1503, 1603, 1703, 1901, 1903, 2001, 2003, 2101, 2201, 2301, 2401 e 2402, pergola para iluminação, circulação, escada com antecâmara, bicicletário, área técnica, reservatório inferior, um elevador social, um elevador de serviço e rampa de acesso. **PAVIMENTO SEMI-SUBSOLO:** Será composto de: estacionamento coberto com capacidade para 48 (quarenta e oito) veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga para cada unidade autônoma de nº 502, 1702, 1802, 1902, 2002, 2202 e 2501, duas vagas, sendo uma confinada para cada unidade autônomas de nº 703, 803, 901, 903, 1001, 1003, 1101, 1103, 1201, 1301, 1303, 1501 e 1601, duas vagas com acesso livre para cada unidade autônoma de nº 1401, 1803, 2102, 2302, 2403 e 2602 e três vagas sendo uma confinada para a unidade autônoma de nº 2603, circulação, hall social, escada com antecâmara, bicicletário, abrigo de gás e lixo um elevador social, um elevador de serviço e rampa de acesso. **PAVIMENTO PILOTIS:** Será composto de: estacionamento para 37 (trinta e sete) veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga coberta para a unidade para a unidade autônoma de nº 1802, uma vaga semi-coberta para cada unidade autônoma de nº 2501 e 2502, duas vagas semi-coberta com acesso livre para a unidade autônoma de nº 2601, duas vagas coberta com acesso livre para a unidade autônoma de nº 1801, duas vagas cobertas sendo uma confinada para a unidade autônomas de nº 501, duas vagas sendo uma coberta e uma semi-coberta confinada, para cada unidade de nº 601, 701, 801, 1701, 2103, 2203, 2303 s 2503, duas vagas sendo uma semi-coberta e uma descoberta confinada para cada unidade de nº 301, 401 e 503, duas



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

vagas descobertas sendo uma confinada para cada unidade autônoma de nº 301, 401 e 603, circulação, acesso social, rampa de acesso, eclusa de segurança., guarita com wc, hall social, salão de festas com copa, wc masculino, wc feminino, pátio externo, playground, jardineiras, praça, espelho d'água, escada com antecâmara, um elevador social, um elevador de serviço. **PAVIMENTO MEZANINO:** Será composto de: salão de jogos, academia, wc masculino, wc feminino, quadra poliesportiva, churrasqueira, deck seco, piscina infantil, piscina adulto, hidromassagem, jardineiras, um elevador social, um elevador de serviço. **PAVIMENTO TIPO (1º AO 25º ANDAR):** Será composto cada um de: 03 (três) unidades autônomas, circulação social, áreas técnicas, escada com antecâmara, um elevador social, um elevador de serviço. **PAVIMENTO 26º ANDAR:** Será composto de: 03 (três) unidades autônomas, circulação social, áreas técnicas, escada com antecâmara, um elevador social, um elevador de serviço. **PAVIMENTO 27º ANDAR:** Será composto de: piso superior da unidade de nº 2603, circulação social, área técnica, escada com antecâmara, um elevador social, um elevador de serviço. **COBERTA:** Será composta de: casa de maquinas, reservatório superior, barriletes e telhado. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N°S 101 E 201:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e no pavimento de garagem uma vaga coberta, localizada no subsolo, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 89,63m², área real de uso comum de 50,55m², área real total de 140,18m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0123. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N° 301 E 401:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Eunápio
Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

área técnica e duas vagas de garagem descobertas sendo uma confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 98,83m², área real de uso comum de 50,83m², área real total de 149,66m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0124. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 501, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1501, 1601, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301 E 2401:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas cobertas, sendo uma confinada, sendo as vagas das unidades de n^{os} 501, 901, 1001, 1101, 1201, 1301 e 1501, localizadas no semi-subsolo e as vagas das unidades de n^{os} 1901, 2001, 2101, 2201, 2301 e 2401, localizadas no subsolo, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 98,83m², área real de uso comum de 53,33m², área real total de 152,16m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0130. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 601, 701, 801 E 1701:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas de garagem, sendo uma coberta e uma semi-coberta confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 98,83m², área real de uso comum de 52,70m², área real total de 151,53m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0128. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 1401 E 1801:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas de garagem cobertas com acesso livre, sendo as vagas da unidade 1401, localizadas no semi-subsolo e as vagas da unidade 1801 localizadas no



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 101,13m², área real de uso comum de 54,02m², área real total de 155,15m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0132.

UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 2501: Será composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço e duas vagas de garagem sendo uma coberta e uma semi-coberta com acesso livre, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 101,13m², área real de uso comum de 53,33m², área real total de 154,46m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0130.

UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 2601: Será composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas semi-cobertas com acesso livre, localizada no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 101,13m², área real de uso comum de 52,63m², área real total de 153,76m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0128. **UNIDADES**

AUTÔNOMAS SOB NºS 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1902 E 2002: Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e uma vaga de garagem coberta, sendo a vaga das unidade de nºs 102, 202, 303, 402, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502 e 1602, localizada no subsolo e a vaga das unidades de nºs 502, 1702, 1902 e 2002, localizada no semi-subsolo, com área real privativa (principal) de 67,18m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 78,68m², área real de uso



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

comum de 43,96m², área real total de 122,64m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0107. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 1802, 2102, 2202, 2302 E 2602:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço e duas vagas cobertas com acesso livre, sendo as vagas da unidade de nº 1802, localizada no pilotis e as vagas das unidades de nº 2102, 2202, 2302 e 2602, localizadas no semi-subsolo, com área real privativa (principal) de 67,18m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 90,18m², área real de uso comum de 47,42m², área real total de 137,60m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0115. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB N^o 2402:** Será composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas cobertas, sendo uma confinada, localizadas no subsolo, com área real privativa (principal) de 67,18m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 87,88m², área real de uso comum de 46,73m², área real total de 134,61m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0114. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB N^o 2502:** Será composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas sendo uma coberta e uma semi-coberta com acesso livre, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 67,18m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 90,18m², área real de uso comum de 46,73m², área real total de 136,91m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0114. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 103 E 203:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e uma vaga coberta, localizada no subsolo, com área real privativa



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

(principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 96,70m², área real de uso comum de 54,82m², área real total de 151,52m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0133. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 303, 403 E 503:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas, sendo uma semicoberta e uma descoberta confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 105,90m², área real de uso comum de 56,34m², área real total de 162,24m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0137. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB N^o 603:** Será composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas descobertas sendo uma confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 105,90m², área real de uso comum de 55,09m², área real total de 160,99m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0134. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1903 E 2003:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas cobertas, sendo uma confinada, as vagas das unidades de n^o 703, 803 903, 1003, 1103 e 1303 localizadas no semi-subsolo e as vagas das unidades de n^{os} 1203, 1403, 1503, 1603, 1703, 1903 e 2003 localizadas no subsolo, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 105,90m², área real de uso comum de 57,59m², área real total de 163,49m², coeficiente de proporcionalidade



ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

de 0,0140. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 1803 E 2403:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica, e duas vagas cobertas com acesso livre, localizadas no semi-subsolo, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 108,20m², área real de uso comum de 58,28m², área real total de 166,480m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0142. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 2103, 2203, 2303 E 2503:** Será composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas, sendo uma coberta e uma semi-coberta confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 105,90m², área real de uso comum de 56,96m², área real total de 162,86m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0139. **UNIDADE AUTÔNOMA DE COBERTURA DUPLEX SOB N^o 2603:** Será composta de: **Piso Inferior:** sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e escada de acesso ao pavimento superior. **Piso Superior:** sala de estar, 03 (três) quartos suítes, escada, lavabo, área de lazer com copa, deck, piscina e área técnica, e três vagas cobertas sendo uma confinada, localizadas no semi-subsolo, com área real privativa (principal) de 301,82m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 32,20m², área real privativa total de 334,02m², área real de uso comum de 139,94m², área real total de 473,96m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0341. Partes Comuns são todas aquelas a que se refere o Art. 3^o da Lei 4.591 de 16 dezembro de 1964 e mui especialmente o solo em que se acha o mesmo construído, as fundações, pilares, vigas, lajes, telhados, escadas,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Eunápio
Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

circulação de acesso às unidades e ao condomínio; As paredes externas da edificação, os encanamentos d'água, luz, esgotos e telefones ate alcançar os pontos de interseção com ligações de propriedade dos condôminos; As passagens laterais, os equipamentos e acessórios; as calhas, algeroz, cobertas, condutores d'água pluviais, reservatório d'água elevado e enterrado, os equipamentos de incêndio. São partes de propriedade de cada condômino. A Unidade indicada pela numeração correspondente, constituídas dos respectivos cômodos, área de discriminação, contida na escritura de aquisição, bem como as instalações internas, encanamentos e tubulações, etc., ate a interseção com o sistema tronco das linhas. Custo Global de acordo com a NBR-12.721 é de R\$ 11.338.067,33
DAS GARAGENS: O **EDIFÍCIO LE CLUB RESIDENCE**, possuirá 134 (cento e trinta e quatro) vagas privativas de garagem, para veículos de passeio, sendo 110 (cento e dez) cobertas, 15 (quinze) semi-cobertas e 09 (nove) descoberta, sendo **pavimento subsolo**: 49 (quarenta e nove) vagas para veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga para cada unidade autônoma de nºs 101, 102, 103, 201, 202, 203, 302, 402, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 2202 e 2502, duas vagas sendo uma confinada para cada unidade de nº 1203, 1403, 1503, 1603, 1703, 1901, 1903, 2001, 2003, 2101, 2201, 2301, 2401 e 2402, **pavimento semi-subsolo**: 48 (quarenta e oito) vagas para veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga para cada unidade autônoma de nBI 502, 1702, 1802, 1902, 2002, 2202 e 2501, duas vagas, sendo uma confinada para cada unidade autônomas de nº 703, 803, 901, 903, 1001, 1003, 1101, 1103, 1201, 1301, 1303, 1501 e 1601, duas vagas com acesso livre para cada unidade autônoma de nº 1401, 1803, 2102, 2302, 2403 e 2602 e três vaga, sendo uma confinada para a unidade autônoma de nº 2603 e no **pavimento pilotis**: 37 (trinta e sete) vagas para veículos de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

passeio de pequeno porte, sendo uma vaga coberta para a unidade para a unidade autônoma de nº 1802, uma vaga semi-coberta para cada unidade autônoma de nº 2501 e 2502, duas vagas semi-coberta com acesso livre para a unidade autônoma de nº 2601, duas vagas coberta com acesso livre para a unidade autônoma de nº 1801, duas vagas cobertas sendo uma confinada para a unidade autônomas de nº 501, duas vagas sendo uma coberta e uma semi-coberta confinada, para cada unidade de nº 601, 701, 801, 1701, 2103, 2203, 2303 s 2503, duas vagas sendo uma semi-coberta e uma descoberta confinada para cada unidade de nº 301, 401 e 503, duas vagas descobertas sendo uma confinada para cada unidade autônoma de nº 301, 401 e 603. Eu, (lp) Maria da Conceição da Costa Ferreira, o digitei. O referido é verdade e dou fé

João Pessoa, 30 de dezembro de 2013


O Oficial do Registro

