MARDISADESIGN

MARDISA DESIGN

UM EMPREENDIMENTO

ABC Construções

CONECTE-SE AO SEU TEMPO

Pare e preste atenção nos detalhes.

Escute. Sinta. Conecte-se.

Estar em conexão com o ambiente é mais do que um sentimento. É algo que transcende o concreto e integra a nossa essência ao tempo e ao espaço.

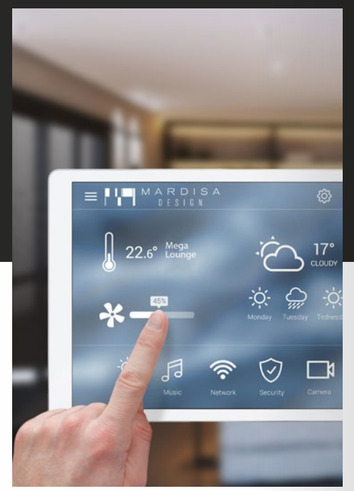
Na vanguarda da época em que vivemos, a ABC Construções apresenta o Mardisa Design, o empreendimento que conecta você ao seu tempo.

Apartamentos inteligentes, serviços e espaços compartilhados, design que simplifica o seu dia a dia. Tudo especialmente projetado para proporcionar experiências completas e valorizar o seu tempo.

Desafie os padrões. Viva o agora.

VIVA CONECTADO

O mundo está em nuvem, acessível e sem fronteiras. Home-office, coworking, streaming, bitcoins, internet das coisas e aplicativos de toda sorte. Tudo na palma da mão, interagindo e alterando configurações, transformando o agora. Operar em rede é a moeda forte. O valor está na colaboração e na qualidade do que você e suas interações entregam. Viva conectado.

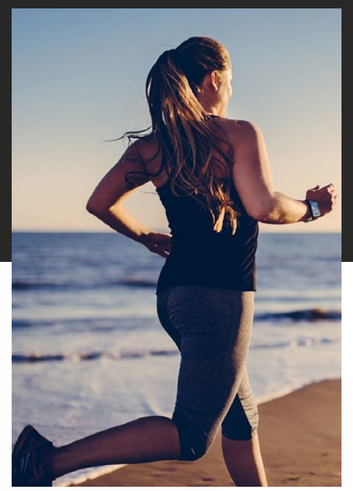


SINTA-SE BEM

Estamos conectados 24 horas por dia, 7 dias por semana. A vida mobile tem o seu lado bom: a tecnologia está aí para servir e melhorar a qualidade de vida das pessoas. É a reinvenção dos modelos de segurança, convivência e conveniência. Tudo é experimentação, aprendizado e transformação. O que importa para você? Viva novas possibilidades, recrie experiências e assuma o protagonismo do seu tempo. Sinta-se bem.

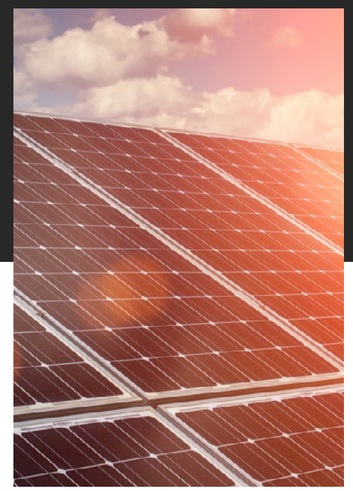
SEJA SOCIAL

A vida é feita de conexões. Nascemos para nos relacionar e criar vínculos sociais. Essa cultura da interação virou tendência também de moradia. Com o conceito de co-habitação compartilhamos mais do que espaços, experiências e convívio. Conectamos valores, engajamos causas e criamos comunidades. Partilhar, compartilhar, humanizar. Os muros de outrora agora são pontes. Você tem todos os meios e os melhores motivos para fazer parte. Seja social.



MOVIMENTE-SE

Com a velocidade da informação e o acesso às redes sociais participamos cada vez mais ativamente de tudo. Assinamos petições online, reivindicamos direitos, espalhamos mensagens virais. Seja da janela pra fora, ou da porta pra dentro, é impossível ficar alheio. Derrube as fronteiras reducionistas do passado. Trabalhe de onde quiser, troque o carro pela bicicleta, invente suas próprias receitas. Questione o senso comum. Movimente-se on e off line.



PENSE NO TODO

Utilidade é percepção. Assimilar com os sentidos, compreender as partes, fazer a diferença no todo. Perceber o espaço invisível que conecta um acontecimento ao outro. Sua vida vai muito além do apartamento, do bairro, da cidade. Atitudes sustentáveis criam um círculo virtuoso eficaz para você, para a comunidade, para o mundo. Faça parte. Pense no todo.

ALTO PADRÃO DE FELICIDADE

Cabo Branco é o lugar. Área nobre da capital paraibana, o bairro conta com a perfeita combinação entre natureza e ocupação qualificada para oferecer belas paisagens, infraestrutura e qualidade de vida aos seus moradores.

De um lado, suas ruas tranquilas são um convite ao sossego. De outro, o calçadão e a praia insistem para que você pratique atividades físicas e leve uma vida mais leve, com saúde e bem-estar.

A praia do Cabo Branco atrai ainda os principais eventos esportivos, culturais e sociais da cidade, além de abrigar hotéis, pousadas, restaurantes e pontos comerciais variados.

Viver no Cabo Branco é como se afastar da agitação sem sair dela. E o melhor: está perto de tudo que você precisa para ser feliz agora.

- ÁREA NOBRE COM ALTA VALORIZAÇÃO DE MERCADO
- PRAIA COM CALÇADÃO E PRÁTICAS ESPORTIVAS DIVERSAS
- LAZER, CULTURA E DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES
- INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E CONVENIÊNCIA

DESIGN EM MOVIMENTO

Fachada com painéis metálicos. Arquitetura e paisagismo em perfeita sintonia.

Material preliminar. Sujeito a alterações.

AMPLO PARA TODOS OS SENTIDOS

Entrada com pé direito duplo. Hall com sistema de iluminação e ambientação imponente. Guarda-volumes refrigerado.

Material preliminar. Sujeito a alterações.

Hall dos elevadores – Térreo

Hall da recepção

Recepção

Hall dos elevadores – Mezanino

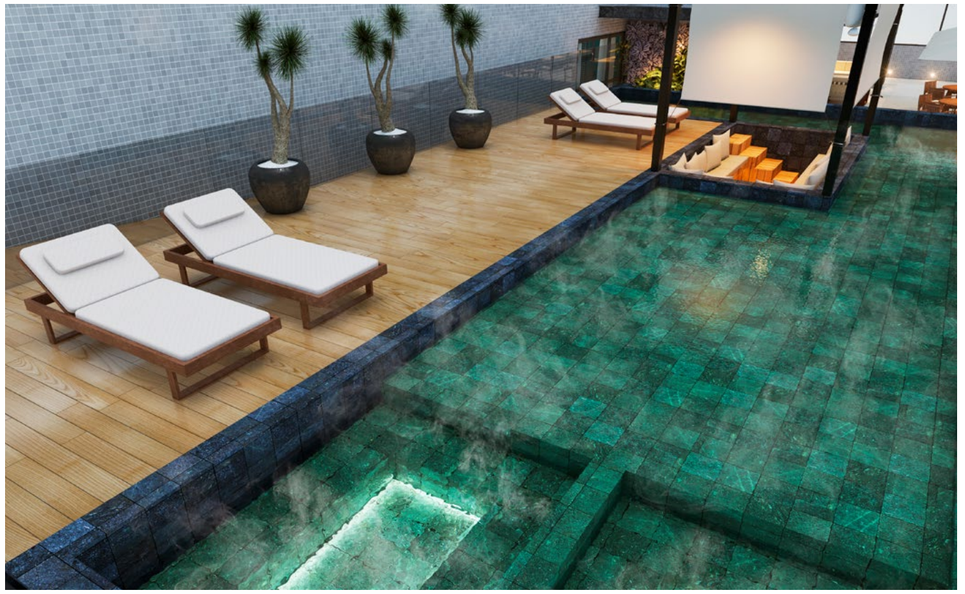
BEM-VINDO AO NOVO

Portaria com controle de acesso por identificação automática (RFID) de pessoas e veículos. Projeto paisagístico com jardim de inverno.

Material preliminar. Sujeito a alterações.

SEU BEM-ESTAR CHEGOU AO TOPO

Rooftop com bar, lounge, piscina aquecida e uma vista espetacular da cidade.



Material preliminar. Sujeito a alterações.

COMPARTILHE IDEIAS E REALIZE NEGÓCIOS SEM SAIR DE CASA

Coworking com acesso wi-fi, espaços individuais e salas coletivas.

Material preliminar. Sujeito a alterações.

A RECEITA É SER FELIZ

Viva novas experiências gastronômicas e
compartilhe momentos inesquecíveis no **Party Room.**

Mobiliado com: saccaro

Material preliminar. Sujeito a alterações.

MEXA-SE

Academia com equipamentos Life Fitness
e controle digital do som e da iluminação.

Equipada com LifeFitness®

Material preliminar. Sujeito a alterações.

CONECTE-SE CONSIGO MESMO

Spa para você cuidar do corpo e relaxar a mente.

LEVE AS TAREFAS DOMÉSTICAS DE UM JEITO LEVE

Coffee Laundry: lavanderia compartilhada com cafeteria integrada e espaço de convivência.

Material preliminar. Sujeito a alterações.

PEDALE PARA UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL

Bicicletário compartilhado para você escolher novos caminhos de transitar na cidade. Entregue com 4 bikes, sendo 2 elétricas.

Material preliminar. Sujeito a alterações.

STUDIO 40M²

Material preliminar. Sujeito a alterações.

A INOVAÇÃO CONECTADA A VOCÊ

4

12

2

IN – dentro dos apartamentos

OUT – nas áreas comuns

Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.

TECNOLOGIA

IN

1. Tomadas USB nos quartos

2. Fechadura digital

OUT

3. Wi-fi em parte das áreas comuns

1

SUSTENTABILIDADE

OUT

4. Energia solar para iluminação de parte das áreas comuns

5. Iluminação LED (áreas comuns)

6. Área para coleta seletiva

7. Bicicletas elétricas compartilhadas

8. Torneira de fechamento automático (economiza água em até 60%).

9. Sistema de climatização VRF em parte das áreas comuns

AUTOMAÇÃO

OUT

10. Acesso controlado por identificação automática (RFID) de veículos e pedestres

11. Som, iluminação e climatização automatizados em parte das áreas comuns

12. Irrigação dos jardins

DESIGN

IN

13. Vaso sanitário com botão DualFlush®

OUT

14. Fachada com painéis metálicos

15. Guarda-volumes refrigerado

16. Móveis Saccaro

17. Equipamentos Life Fitness na academia

8

16

Material preliminar. Sujeito a alterações.

ENTREVISTA

O MARDISA DESIGN CHEGOU PARA CONSOLIDAR A LINHA PREMIUM ABC.

Adalberto Neto é graduado em Engenharia Civil pela Escola Politécnica de Pernambuco (UPE) e pós-graduado em Gestão Empresarial. Casado há 10 anos e pai de 2 filhas, é sócio-diretor da ABC e tem como hobby correr e construir projetos inovadores na Paraíba.

A ABC completa 27 anos em 2018. Como essa história começou?

Tudo teve início no ano de 1988, com uma casa erguida no bairro do Bessa. A empresa ainda não existia oficialmente, mas ali era começo de um sonho. O primeiro empreendimento com a marca ABC foi o residencial Doriane, na Av. Argemiro de Figueiredo. De lá pra cá são 29 empreendimentos e mais de 1200 unidades entregues, sem atrasar nem um dia.

O que inspirou a criação do Mardisa Design?

Primeiramente, trazer um conceito realmente novo de moradia para João Pessoa. A inspiração veio de inúmeras pesquisas, estudos de comportamento e observações que fizemos em viagens a São Paulo e ao exterior. Na ABC conversamos muito sobre tendências e sempre vislumbramos um projeto assim, atemporal e singular. A ideia foi integrar design, tecnologia, conforto e arquitetura num projeto único. Tudo isso vai se concretizar agora.

> “INOVAÇÃO É A MARCA DESSE CONCEITO. NA ABC NÃO PODEMOS PARAR DE EVOLUIR NUNCA”

O que os moradores e investidores podem esperar desse empreendimento?

Com certeza os moradores do Mardisa terão muito conforto, segurança e exclusividade. A tecnologia está presente desde o controle de acesso de pessoas e carros, nas áreas comuns o morador poderá interagir com o ambiente e ajustar a temperatura do ar condicionado, o volume do som, a cor e intensidade da iluminação. Os jardins externos terão irrigação automatizada. E para os investidores o Mardisa já é um grande sucesso. 65% das unidades foram vendidas antes mesmo de derrubarmos a casa onde será o empreendimento. E a valorização dos imóveis já chega a 20%. Isso foi só agora no começo. O Mardisa Design chegou para consolidar a linha Premium ABC.

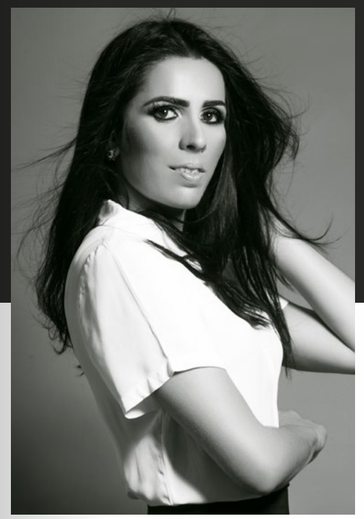
A ABC Construções criou o conceito ABC Design. Quais são os diferenciais em relação aos demais projetos?

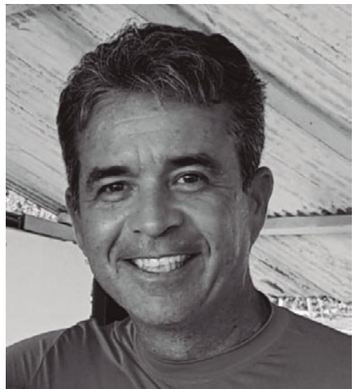
Inovação é a marca desse conceito. Não podemos parar de evoluir nunca. O cliente precisa se sentir especial. Por isso estamos sempre pesquisando, estudando, inovando. Daí surgiu o que chamamos de “Laboratório ABC”, um núcleo que reúne as cabeças mais brilhantes para discutir e idealizar soluções que irá mudar a vida das pessoas. É um grupo multidisciplinar que não para de pensar formas de aliar engenharia, tecnologia, automação, design e sustentabilidade. Todas as ideias são avaliadas e aprovadas em conjunto antes de integrarem o projeto. E também há itens de maior valor agregado, produtos assinados por designers renomados e marcas de ponta. Esses são os grandes diferenciais.

Quais os planos da ABC para o futuro?

Nosso objetivo nunca foi ser a maior, mas estar sempre entre as melhores empresas de construção civil da Paraíba. A prova de que estamos no caminho certo é que estamos lançando tendência no mercado Paraibano. O nosso plano é continuar inovando e entregando imóveis de Qualidade Superior, com pontualidade britânica. Em breve pretendemos lançar um novo empreendimento no Cabo Branco. Até o fim do ano vem novidades por aí. Guarde segredo! (risos)

ELES CONECTAM O FUTURO AO PRESENTE





“UM DIA O CONCEITO DE MORAR NÃO VAI MAIS SER O MESMO. EXISTIRÃO MENOS MUROS E MAIS JANELAS, AS PESSOAS TERÃO SUAS CASAS NA PALMA DA MÃO. NO MARDISA AS PESSOAS ENTENDERÃO QUE É MELHOR VIVER DE FORMA COLABORATIVA E AO MESMO TEMPO TOTALMENTE AUTÔNOMA E PERSONALIZADA.”

MARCELO MAIA ARQUITETO

Graduado em Arquitetura e Urbanismo pela UFPB, trabalhou como diretor de fiscalização de obras na Secretaria de Obras de Cabedelo.
Atualmente coordena o escritório Maia Souto Arquitetura, onde desenvolve projetos residenciais, hospitalares e comerciais, bem como, projetos de interiores.

“O MARDISA DESIGN FOI CUIDADOSAMENTE PLANEJADO PARA UNIR SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE, OFERECENDO UMA IDENTIDADE INOVADORA, ONDE SE PODE EXPERIENCIAR UM ESTILO DE VIDA MAIS CONECTADO, DINÂMICO, SENSÍVEL E PRÁTICO.”

LEILA AZZOUZ ARQUITETA

Mestrado na UTL
Dois prêmios top 100 revista Kaza

“ALIADO À ARQUITETURA, O PAISAGISMO ELABORADO PARA O MARDISA DESIGN TRADUZ MODERNIDADE E IDENTIDADE.”

PATRÍCIA LAGO PAISAGISTA

Arquiteta e Urbanista pela UFPE com mais de 20 anos de experiência. Atua na elaboração de projetos de arquitetura paisagística para diversos fins, com domínio das etapas do processo desde a concepção, coordenação e implantação.

ÁREAS COMUNS

ROOFTOP

- Megalounge
- Garden Grill
- Piscina aquecida

MEZANINO

- Party Room
- Spa
- Coffee Laundry
- Coworking
- Academia com equipamentos Life Fitness

TÉRREO

- Hall da Recepção com guarda-volumes refrigerado
- Estacionamento

SUBSOLO

- Estacionamento
- Bike Share com 4 bicicletas sendo duas elétricas

FICHA TÉCNICA

2000 m²	Área do terreno
01	Torre
12	Pavimentos
01	Subsolo
01	Térreo
01	Mezanino
08	Pavimentos tipo
01	Cobertura
129	Unidades
129	Vagas de garagem
03	Elevadores

ENDEREÇO

Rua Índio Arabutan, 420
Cabo Branco – João Pessoa – PB
58045-040

IMPLANTAÇÕES

IMPLANTAÇÃO COBERTURA

1. Megalounge
2. Rooftop concept com vista panorâmica
3. Banheiros
4. Garden Grill
5. Piscina aquecida
6. Deck
7. Hall dos elevadores
8. Área para coleta seletiva

N

Material preliminar. Sujeito a alterações.

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO TIPO

NASCENTE

1.	60,65 m²
2.	63,94 m²
3.	64,32 m²
4.	62,54 m²

NORTE

5.	64,71 m²
6.	66,60 m²
7.	64,05 m²
8.	59,87 m²

POENTE

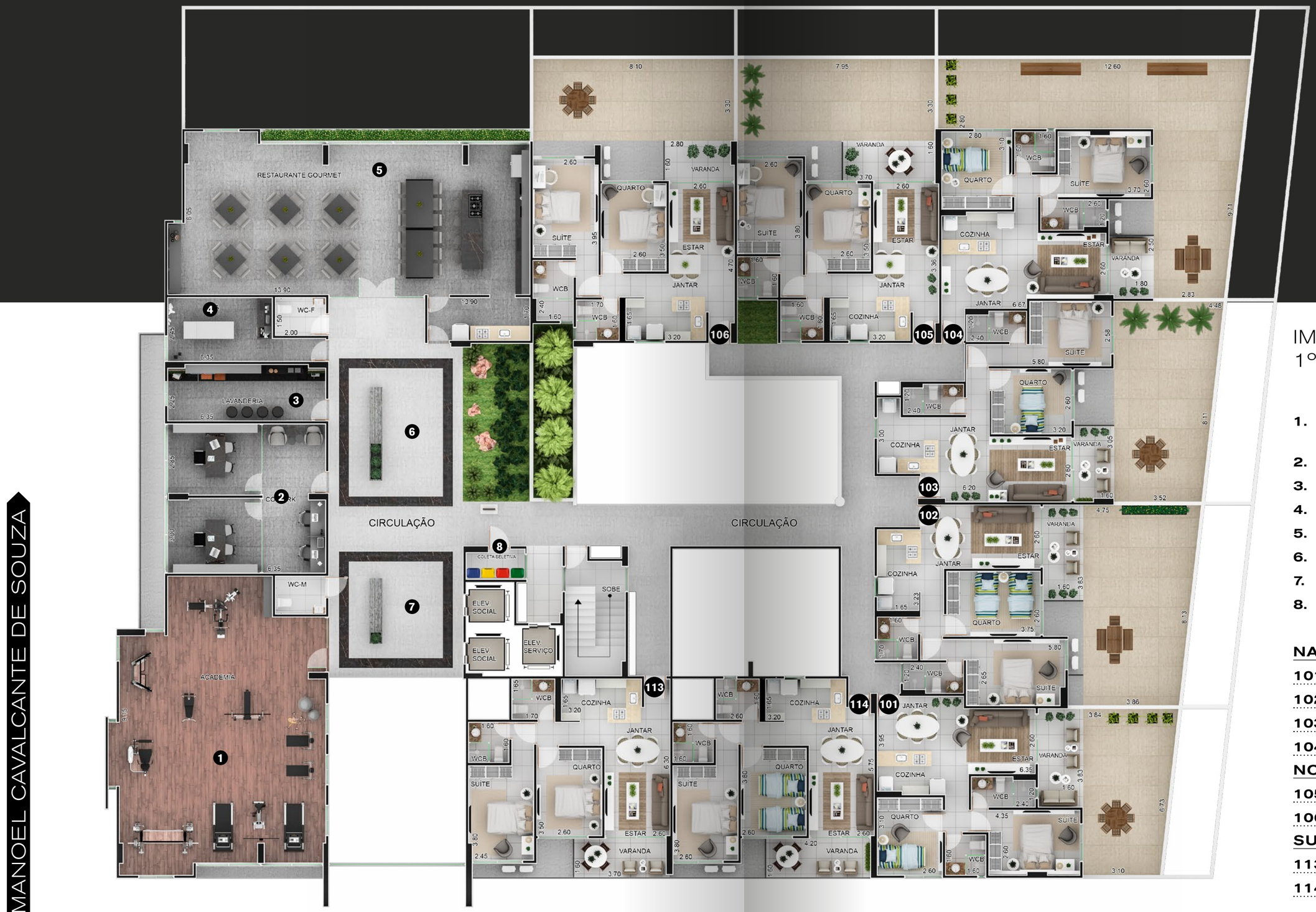
9.	42,17 m²
10.	40,72 m²

SUL

11.	61,89 m²
12.	63,84 m²
13.	64,71 m²
14.	63,97 m²

N

Material preliminar. Sujeito a alterações.



IMPLANTAÇÃO 1º ANDAR

1. Academia com equipamento Life Fitness
2. Cowoking
3. Coffeelaundry
4. Spa
5. Room Party
6. Hall com jardim de inverno
7. Hall dos elevadores
8. Área para coleta seletiva

NASCENTE

101.	84,88 m²
102.	101,44 m²
103.	98,25 m²
104.	123,18 m²

NORTE

105.	92,64 m²
106.	95,56 m²

SUL

113.	64,71 m²
114.	63,97 m²

N

Material preliminar. Sujeito a alterações.

AV. MANOEL CAVALCANTE DE SOUZA

AV. ÍNDIO ARABUTAN

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. Recepção com pé direito duplo
2. Hall de espera
3. Guarda-volumes refrigerado
4. Banheiro social
5. Acesso ao estacionamento
6. Hall dos elevadores sociais
7. Elevador de serviço
8. Área para coleta seletiva

N

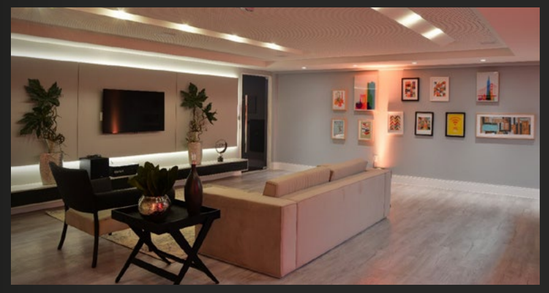
Material preliminar. Sujeito a alterações.

ABC Construções

COMPROMISSO COM A SUA SATISFAÇÃO

A ABC Construções é especialista em concretizar sonhos e transformar novos comportamentos e conceitos em empreendimentos de alto padrão que se destacam pela excelência no acabamento, rapidez e pontualidade nos prazos de entrega. A cada lançamento, a ABC busca surpreender e superar as expectativas dos clientes e investidores com empreendimentos marcados pela inovação, design, segurança e sustentabilidade.

Com 27 anos de atuação no mercado da construção civil paraibano, a ABC construiu sua credibilidade com ética, valores sólidos e o compromisso de fazer com que a compra do seu imóvel seja única e inesquecível.



ABC Design

SEMPRE À FRENTE

É a segmentação estratégica da ABC Construções voltada para a inovação, tecnologia, design, automação e sustentabilidade na construção civil. Reúne profissionais de vanguarda e estudos de comportamento e tendências de mercado que visam reinventar a cidade e o jeito de morar bem e com qualidade de vida.

DIFERENCIAIS ABC DESIGN

Wi-fi nas áreas comuns

Guarda-volumes refrigerado

Tomadas USB nos apartamentos

Lixeiras de coleta seletiva

Academia com equipamentos Life Fitness

R–3.128.078

ABC Construções

Rua Nevinha Cavalcante, 289
Miramar | João Pessoa | PB
tel. 83 3246-5232
abc@abcconstrucoes.com.br
www.abcconstrucoes.com.br