



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 107.032 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o numero de Ordem AV-7-107.032 desta data 08 de janeiro de 2018, consta Averbação: Prédio sob nº 101, situado a Rua Nevinha Gondim de Oliveira, no bairro Brisamar, nesta cidade, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto te lajes e telhas recuado do alinhamento, com denominação de **EDIFÍCIO LE CLUB RESIDENCE**, destina-se a uso exclusivamente residencial, composto de 01 (um) bloco, contendo pavimento subsolo, pavimento semi-subsolo, pavimento pilotis, pavimento mezanino, 25 (vinte e cinco) pavimentos tipos (1º ao 25º), 02 (dois) pavimentos coberturas (26º e 27º andar) e coberta, totalizando 78 (setenta e oito) unidades autônomas residenciais, assim distribuídas: **PAVIMENTO SUBSOLO:** Composto de: estacionamento coberto com capacidade para 49 (quarenta e nove) veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga para cada unidade autônoma de nºs 101, 102, 103, 201, 202, 203, 302, 402, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 2202 e 2502, duas vagas sendo uma confinada para cada unidade de nº 1203, 1403, 1503, 1603, 1703, 1901, 1903, 2001, 2003, 2101, 2201, 2301, 2401 e 2402, pergola para iluminação, circulação, escada com antecâmara, bicicletário, área técnica, reservatório inferior, um elevador social, um elevador de serviço e rampa de acesso. **PAVIMENTO SEMISUBSOLO:** Composto de: estacionamento coberto com capacidade para 48 (quarenta e oito) veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga para cada unidade autônoma de nº 502, 1702, 1802, 1902, 2002, 2202 e 2501, duas vagas, sendo uma confinada para cada unidade autônoma de nº 703, 803, 901, 903, 1001, 1003, 1101, 1103, 1201, 1301, 1303, 1501 e 1601, duas vagas com acesso livre para cada unidade autônoma de nº 1401, 1803, 2102, 2302, 2403 e 2602 e três vagas sendo uma confinada para a unidade autônoma de nº 2603, circulação, hall social, escada com antecâmara, bicicletário, abrigo de gás e lixo um elevador social, um elevador de



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

serviço e rampa de acesso. **PAVIMENTO PILOTIS:** Composto de: estacionamento para 37 (trinta e sete) veículos de passeio de pequeno porte, sendo uma vaga coberta para a unidade para a unidade autônoma de nº 1802, uma vaga semi-coberta para cada unidade autônoma de nº 2501 e 2502, duas vagas semicoberta com acesso livre para a unidade autônoma de nº 2601, duas vagas coberta com acesso livre para a unidade autônoma de nº 1801, duas vagas cobertas sendo uma confinada para a unidade autônomas de nº 501, duas vagas sendo uma coberta e uma semicoberta confinada, para cada unidade de nº 601, 701, 801, 1701, 2103, 2203, 2303 s 2503, duas vagas sendo uma semi-coberta e uma descoberta confinada para cada unidade de nº 303, 403 e 503, duas vagas descobertas sendo uma confinada para cada unidade autônoma de nº 301, 401 e 603, circulação, acesso social, rampa de acesso, eclusa de segurança, guarita com wc, hall social, salão de festas com copa, wc masculino, wc feminino, pátio externo, playground, jardineiras, praça, espelho d'água, escada com antecâmara, um elevador social, um elevador de serviço. **PAVIMENTO MEZANINO:** Composto de: salão de jogos, academia, wc masculino, wc feminino, quadra poliesportiva, churrasqueira, deck seco, piscina infantil, piscina adulto, hidromassagem, jardineiras, um elevador social, um elevador de serviço. **PAVIMENTO TIPO (1º AO 25º ANDAR):** Composto cada um de: 03 (três) unidades autônomas, circulação social, áreas técnicas, escada com antecâmara, um elevador social, um elevador de serviço. **PAVIMENTO 26º ANDAR:** Composto de: 03 (três) unidades autônomas, circulação social, áreas técnicas, escada com antecâmara, um elevador social, um elevador de serviço. **PAVIMENTO 27º ANDAR:** Composto de: piso superior da unidade de nº 2603, circulação social, área técnica, escada com antecâmara, um elevador social, um elevador de serviço. **COBERTA:** Composta de: casa de maquinas, reservatório superior, barrilêtes e telhado. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N°S 101 E 201:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e no pavimento de garagem uma vaga coberta, localizada no subsolo, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 89,63m², área real de uso comum de 50,55m², área real total de 140,18m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0123.

UNIDADES AUTÔNOMAS SOB Nº 301 E 401: Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas de garagem descobertas sendo uma confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 98,83m², área real de uso comum de 50,83m², área real total de 149,66m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0124.

UNIDADES AUTÔNOMAS SOB NºS 501, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1501, 1601, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301 E 2401: Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas cobertas, sendo uma confinada, sendo as vagas das unidades de nºs 501, 901, 1001, 1101, 1201, 1301 e 1501, localizadas no semi-subsolo e as vagas das unidades de nºs 1901, 2001, 2101, 2201, 2301 e 2401, localizadas no subsolo, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 98,83m², área real de uso comum de 53,33m², área real total de 152,16m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0130.

UNIDADES AUTÔNOMAS SOB NºS 601, 701, 801 E 1701: Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas de garagem, sendo uma coberta e uma semi-coberta confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 98,83m², área real de uso comum de 52,70m², área real total de 151,53m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0128.

UNIDADES AUTÔNOMAS SOB NºS 1401 E 1801: Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas de garagem cobertas com acesso livre, sendo as vagas da unidade 1401, localizadas no semisubsolo e as vagas da unidade 1801 localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de

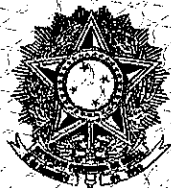


ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDA(ÕES).

23,00m², área real privativa total de 101,13m², área real de uso comum de 54,02m², área real total de 155,15m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0132. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 2501:** Composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço e duas vagas de garagem sendo uma coberta e uma semicoberta com acesso livre, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 101,13m², área real de uso comum de 53,33m², área real total de 154,46m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0130. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 2601:** Composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas semicobertas com acesso livre, localizada no pilotis, com área real privativa (principal) de 78,13m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 101,13m², área real de uso comum de 52,63m², área real total de 153,76m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0128. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB NºS 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1902 E 2002:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e uma vaga de garagem coberta, sendo a vaga das unidade de nºs 102, 202, 302, 402, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502 e 1602, localizada no subsolo e a vaga das unidades de nºs 502, 1702, 1902 e 2002, localizada no semisubsolo, com área real privativa (principal) de 67,18m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 78,68m², área real de uso comum de 43,96m², área real total de 122,64m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0107. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB NºS 1802, 2102, 2202, 2302 E 2602:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço e duas vagas cobertas com acesso livre, sendo as vagas da unidade de nº 1802, localizada no pilotis e as vagas das unidades de nº 2102, 2202, 2302 e 2602, localizadas no semisubsolo, com área real privativa (principal) de



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

67,18m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 90,18m², área real de uso comum de 47,42m², área real total de 137,60m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0115. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 2402:** Composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas cobertas, sendo uma confinada, localizadas no subsolo, com área real privativa (principal) de 67,18m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 87,88m², área real de uso comum de 46,73m², área real total de 134,61m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0114. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 2502:** Composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, cozinha/área de serviço, área técnica e duas vagas sendo uma coberta e uma semicoberta com acesso livre, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 67,18m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 90,18m², área real de uso comum de 46,73m², área real total de 136,91m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0114. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB NºS 103 E 203:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e uma vaga coberta, localizada no subsolo, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 96,70m², área real de uso comum de 54,82m², área real total de 151,52m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0133. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB NºS 303, 403 E 503:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas, sendo uma semicoberta e uma descoberta confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 105,90m², área real de uso comum de 56,34m², área real total de 162,24m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0137. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 603:** Composta de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes,



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).


cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas descobertas sendo uma confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 105,90m², área real de uso comum de 55,09m², área real total de 160,99m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0134. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1903 E 2003:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas cobertas, sendo uma confinada, as vagas das unidades de n^o 703, 803 903, 1003, 1103 e 1303 localizadas no semisubsolo e as vagas das unidades de n^{os} 1203, 1403, 1503, 1603, 1703, 1903 e 2003 localizadas no subsolo, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 105,90m², área real de uso comum de 57,59m², área real total de 163,49m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0140. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 1803 E 2403:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas cobertas com acesso livre, localizadas no semisubsolo, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 23,00m², área real privativa total de 108,20m², área real de uso comum de 58,28m², área real total de 166,480m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0142. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N^{OS} 2103, 2203, 2303 E 2503:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, wc social, 03 (três) quartos, sendo dois suítes, cozinha, área de serviço, área técnica e duas vagas, sendo uma coberta e uma semicoberta confinada, localizadas no pilotis, com área real privativa (principal) de 85,20m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 105,90m², área real de uso comum de 56,96m², área real total de 162,86m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0139. **UNIDADE AUTÔNOMA DE COBERTURA DUPLEX SOB N^o 2603:** Composta de: **Piso Inferior:** sala de estar/jantar, wc social, 02 (dois) quartos suítes, cozinha, área de



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

serviço, área técnica e escada de acesso ao pavimento superior. **Piso Superior:** sala de estar, 03 (três) quartos suítes, escada, lavabo, área de lazer com copa, deck, piscina e área técnica, e três vagas cobertas sendo uma confinada, localizadas no semisubsolo, com área real privativa (principal) de 301,82m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 32,20m², área real privativa total de 334,02m², área real de uso comum de 139,94m², área real total de 473,96m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0341, edificado no Lote de terreno próprio sob n.º 219 da Quadra G situado a Rua Nevinha Gondim de Oliveira e esquina com a Rua Catulo da Paixão Cearense, no bairro Brisamar, nesta cidade, medindo 42m,00 de largura na frente, nos fundos com 25m,90, um dente de 0,30cm daí mais 12m,00 até encontrar a linha lateral, por 40m,90 de comprimento do lado direito e 35m,50 de comprimento do lado esquerdo, de propriedade da Empresa ABC CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob n.º 08.453.886/0001-30, com sede na Av. João Mauricio, n.º 1675, sala 203 A, no Bairro de Manaira, nesta Capital, representada neste ato pelos sócios: Adalberto Uchoa de Castro Filho, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n.º 078.713.764-20 e CI n.º 202.823-SSP/PB; e Adalberto Uchoa de Castro Neto, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n.º 008.641.724-00 e CI n.º 2.666.872-SSP/PB, com endereço comercial acima, tendo gasto em sua construção a quantia de R\$ R\$ 11.338.067,33, conforme documentos apresentados e Carta de Habite-se n.º 2017/012606 em 02 de janeiro de 2018, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa e CND do INSS n.º 002442017-88888571 em 27 de novembro de 2017. Eu, () Maria da Conceição da Costa Ferreira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Selo Digital: AFS57949-WRH0 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 08 de janeiro de 2018

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3252-2322 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

AV. Com. Renato Ribeiro Coutinho, N.º 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa - PB
VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 3-D de Registro Geral de Convenções do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 168v sob o numero de Ordem 7.596 desta data 08 de janeiro de 2018, consta Instituição e Convenção: Nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datado de 13 de dezembro de 2013, devidamente assinado e formalizado pelas partes, referente ao **EDIFÍCIO LE CLUB RESIDENCE**, situado a Rua Nevinha Gondim de Oliveira, no bairro Brisamar, nesta cidade, de propriedade da Empresa ABC CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.453.886/0001-30, com sede na Av. João Maurício, n.º 1675, sala 203 A, no Bairro de Manaira, nesta Capital, representada neste ato pelos sócios: Adalberto Uchoa de Castro Filho, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n.º 078.713.764-20 e CI n.º 202.823-SSP/PB, e Adalberto Uchoa de Castro Neto, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n.º 008.641.724-00 e CI n.º 2.666.872-SSP/PB, com endereço comercial acima, com todas suas cláusulas e condições devidamente registradas, conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964. Eu, (JP) Maria da Conceição da Costa Ferreira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Selo Digital: AFS57971-4G5O – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa 08 de janeiro de 2018.

O Oficial do Registro

Eunápio Torres

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Substitutos
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB.
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB.
(83) 3210-1234 Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br