



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 100.443 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta capital de meu cargo dele sob o numero de ordem AV-6-100.443 desta data de 18 de janeiro de 2017, consta Averbação: Prédio sob nº 45, situado a Rua Inácio Ferreira Serrano, esquina com a Rua Custódio Domingos dos Santos, no bairro Brisamar, nesta Cidade, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto de lajes e telhas, recuado do alinhamento, com denominação **EDIFÍCIO RESIDENCIAL TERRAZO DI LUNA**, destina-se a uso exclusivamente residencial, é composto de 01 (um) bloco, contendo Pavimento Subsolo, Pavimento-Semi-subsolo, Pavimento-Pilotis, Pavimento Mezanino, 30 (trinta) Pavimentos Tipo (1º ao 30º andar), 02 (dois) Pavimentos Cobertura (31º e 32º andar) e Coberta, totalizando 94 (noventa e quatro) unidades autônomas residenciais, assim distribuídas. **PAVIMENTO SUBSOLO:** Composto de: estacionamento com capacidade para 99 (noventa e nove) veículos de passeio, sendo 20 (vinte) vagas descobertas e 79 (setenta e nove) cobertas, circulação, hall social, escada com antecâmara, bicicletário, abrigo do gerador, reservatório inferior, 02 (dois) elevadores sociais, um elevador de serviço e rampa de acesso. **PAVIMENTO SEMI-SUBSOLO:** Composto de: estacionamento coberto com capacidade para 63 (sessenta e três) veículos de passeio, circulação, hall social, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores sociais, um elevador de serviço e rampa de acesso. **PAVIMENTO PILOTIS:** Composto de: estacionamento coberto com capacidade para 37 (trinta e sete) veículos de passeio, circulação, acesso social, rampa de acesso, sala de segurança, lobby, salão de festas, copa, depósito, WC, playground, jardineiras, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores sociais e elevador de serviço. **PAVIMENTO MEZANINO:** Composto de: terraço gourmet, mini quadra, piscina infantil, piscina com raia semi-olímpica, deck molhado, deck seco, depósitos, WCS, playgames & kids, fitness, 02 (dois) elevadores sociais e elevador de serviço. **PAVIMENTO TIPO (1º AO 30º ANDAR):**

Eunápio Torres



ET **Eunápio** **Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Composto de: 30 (trinta) pavimentos, contendo cada um 03 (três) unidades autônomas, hall social, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores sociais e um elevador de serviço.

PAVIMENTO 31º ANDAR: Composto de: 03 (três) unidades autônomas, hall social, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores sociais e um elevador de serviço.

PAVIMENTO 32º ANDAR: Composto de: piso superior da unidade autônoma de nº 3103 e a unidade autônoma de nº 3201, hall social, escada com antecâmara, 02 (dois) elevadores e um elevador social e um elevador de serviço. **COBERTA:** Composta de: casas de máquinas, reservatório, barriletes e telhado. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N°S 101, 201, 601, 701, 801, 901, 1001, 102, 202, 602, 702, 802, 902 E 2102:** Composta cada uma de: varanda gourmet, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (dois) suítes, WCB social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, área técnica e no pavimento de garagem duas vagas, sendo uma coberta e outra descoberta confinada, com área real privativa (principal) de 110,48m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 131,18m², área real de uso comum de 53,83m², área real total de 185,01m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0111. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N°S 301, 401, 501, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1901, 2201, 302, 402, 502, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1802, 1902, 2002 E 2202:** Composta cada uma de: varanda gourmet, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (dois) suítes, WCB social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, área técnica e no pavimento de garagem duas vagas cobertas, sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 110,48m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 131,18m², área real de uso comum de 54,66m², área real total de 185,84m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0112. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N°S 1101, 1801 E 1702:** Composta cada uma de: varanda gourmet, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (dois) suítes, WCB social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, área técnica e no pavimento de garagem 02 (duas) vagas descobertas, sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 110,48m², área real privativa acessória



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

(vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 131,18m², área real de uso comum de 52,79m², área real total de 183,97m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0108. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N°S 2001, 2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002 E 3102:** Composta cada uma de: varanda gourmet, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (dois) suítes, WCB social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, área técnica e no pavimento de garagem 03 (três) vagas cobertas, sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 110,48m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 32,20m², área real privativa total de 142,68m², área real de uso comum de 57,26m², área real total de 199,94m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0118. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB N° 2101:** Composta de: varanda gourmet, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 02 (duas) suítes, WCB social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, área técnica e no pavimento de garagem 03 (três) vagas cobertas sendo 02 (duas) confinadas, com área real privativa (principal) de 110,48m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 29,90m², área real privativa total de 140,38m², área real de uso comum de 56,74m², área real total de 197,12m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0117. **UNIDADE AUTÔNOMA SOB N° 3201:** Composta de: sala de estar, sala de jantar, 03 (três) quartos suítes, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada, área técnica, piscina com deck e no pavimento de garagem 04 (quatro) vagas cobertas, sendo 02 (duas) confinadas, com área real privativa (principal) de 210,08m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 41,40m², área real privativa total de 251,48m², área real de uso comum de 76,44m², área real total de 327,92m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0157. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N°S 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 1003, 1103, 1403 E 1503:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo um suíte, WCB social, cozinha, área de serviço, WCB de serviço, área técnica e no pavimento de garagem uma vaga coberta, com área real privativa (principal) de 87,09m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S).

11,50m², área real privativa total de 98,50m², área real de uso comum de 42,00m², área real total de 140,59m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0086. **UNIDADES AUTÔNOMAS SOB N°S 903, 1203, 1303, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903 e 3003:** Composta cada uma de: varanda, sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo um suíte, WCB social, cozinha, área de serviço, WCB de serviço, área técnica e no pavimento de garagem duas vagas cobertas, sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 87,09m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70m², área real privativa total de 107,79m², área real de uso comum de 44,08m², área real total de 151,87m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0091. **UNIDADE AUTÔNOMA TIPO COBERTURA DUPLEX DE N° 3103:** Composta de: Piso Inferior: sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, WCB de serviço, quarto de empregada, terraço, piscina com deck e escada de acesso ao piso superior. Piso Superior: escada, hall de circulação e 03 (três) quartos-suítes e no pavimento de garagem 03 (três) vagas cobertas, sendo uma confinada, com área real privativa (principal) de 148,09m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 32,20m², área real privativa total de 180,29m², área real de uso comum de 68,35m², área real total de 248,64m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0140, edificado no Lote de terreno próprio sob n° 175 da Quara 161, situado a Rua Inácio Ferreira Serrano, esquina com a Rua Custódio Domingos dos Santos, no bairro Brisamar, nesta Cidade, medindo 58m,90 de largura de frente, 63m,30 de largura de fundos, por 52m,20 de comprimento do lado direito e 29m,50 de comprimento do lado esquerdo. Propriedade da Firma ABC CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n. 08.453.886/0001-30, com sede na Av. João Mauricio, n. 1675/203, Manaira, nesta cidade, neste ato representada por ADALBERTO UCHOA DE CASTRO FILHO, portador da CI n. 202823-SSP/PB e CPF n. 078.713.764-20, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade e ADALBERTO UCHOA DE CASTRO NETO, portador da CI n. 2666872-SSP/PB e CPF n. 008.641.724-00, brasileiro, solteiro, empresário, residente nesta cidade, tendo gasto em sua construção a quantia de R\$ 15.988.508,64, conforme documentos.



ET **Eunápio Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES)

apresentados e Carta de Habite-se nº 2017/000106 em 12 de janeiro de 2017, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa e CND do INSS nº 003052016-88888035 em 23 de dezembro de 2016. Eu, (*Ubimael*) Ubimael da Silva Cunha Júnior, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Selo Digital: AEG54877-GIB3 - (Averbação)

Selo Digital: AEB41675-JSKP - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 18 de janeiro de 2017

O Oficial do Registro



Eunápio Torres